

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Выползов пер. 10

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений	1 068 409,02 руб.	Задолженность жителей по оплате	229 289,29 руб.
в том числе:		в том числе:	
Субсидии ГУ ИС ЦАО	323 927,04 руб. в год	Муниципальное жилье	руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	744 481,98 руб. в год	Находящиеся в собственности	руб.
Юр. лица	0,00 руб. в год	Всего квартир	6 квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	564 797,07	х	582 524,45	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	22 140,84	1	22 140,81	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		107 072,19		107 072,19	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	69 511,80		69 511,80	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		50 991,60		50 991,60	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		31 850,04		31 850,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	17,264	65 604,00	23,98	93 584,63	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1351,2	2 976,60	1351,2	2 976,60	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	424,1	2 857,80	424,1	2 857,80	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	21 352,44	х	20 392,88	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			39 659,88		30 689,20	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			77 513,52		77 190,54	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		28 676,28		28 676,28	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			13 896,96		13 896,96	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	17 168,16	х	17 168,16	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	13 524,96	х	13 524,96	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	351 977,65	х	380 005,19	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	467	12 786,95	467	995,92	
2,2	по общестроительным работам	х	х	181 062,35	х	226 557,66	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	158 128,35	х	152 451,61	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	14 299,72	х	21 216,81	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	75 311,87	х	68 437,92	
2,3,3	по вентиляции	х	х	5 719,89	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	30 668,24	х	30 668,24	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	32 128,63	х	32 128,63	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	135 665,42	х	105 879,37	х
	- Инженерно-Технический персонал			66 826,05		66 826,05	
	- Административно-управленческий персонал			68 839,37		39 053,32	
4	Рентабельность			15 968,87		0,00	
	Итого	х	х	1 068 409	х	1 068 409	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.