

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Верземнека ул. 7

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений	773 181,36	руб.	Задолженность жителей по оплате	155 966,29	руб.
в том числе:			в том числе:		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	231 924,30	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ).	417 501,18	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	123 755,88	руб. в год	Всего квартир	6	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	347 164,71	х	348 282,97	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	2 543,04	1	2 543,09	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		93 681,57		93 681,57	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		55 137,12		55 137,12	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		36 399,96		36 399,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	13,565	51 546,00	11,572	44 871,95	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2073,4	4 644,48	2073,4	4 644,48	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	848,7	3 097,80	848,7	3 097,80	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	21 292,02	х	29 084,33	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			19 830,00		19 829,95	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			36 229,32		36 229,32	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	14 370,84	х	14 370,84	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	8 392,56	х	8 392,56	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	316 706,59	х	413 527,49	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1178	49 930,32	1178	151 816,29	
2,2	по общестроительным работам	х	х	139 936,77	х	102 794,06	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	126 839,51	х	158 917,14	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	14 409,76	х	46 720,92	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	75 891,41	х	81 421,78	
2,3,3	по вентиляции	х	х	5 763,90	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	14 710,12	х	14 710,12	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	16 064,32	х	16 064,32	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	99 591,90	х	11 370,54	х
	- Инженерно-Технический персонал			44 279,58		11 370,54	
	- Административно-управленческий персонал			55 312,32		0,00	
4	Рентабельность			9 717,80		0,00	
	Итого	х	х	773 181	х	773 181	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.