

**Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

*(наименование управляющей организации)*

**Многоквартирный дом по адресу:**

**Верземнека ул. 3**

*(адрес многоквартирного дома)*

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

<b>Всего поступлений</b>	<b>793 807,26</b>	<b>руб.</b>	<b>Задолженность жителей по оплате</b>	<b>138 665,12</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	276 090,30	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	517 716,96	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	0,00	руб. в год	Всего квартир	5	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	311 543,33	х	305 355,25	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	10 677,72	1	10 677,67	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		76 336,43		76 336,43	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		63 843,00		63 843,00	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		40 950,00		40 950,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	0,617	2 343,00	0,439	1 204,95	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2021,6	2 599,08	2021,6	2 599,08	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	861,3	0,00	861,3	0,00	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	23 402,82	х	26 851,43	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			23 607,12		15 108,53	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			43 130,04		43 130,04	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	16 037,64	х	16 037,64	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	8 616,48	х	8 616,48	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	341 091,60	х	347 856,04	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1186	50 039,14	1186	147 543,12	
2,2	по общестроительным работам	х	х	170 306,77	х	59 374,24	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	120 745,69	х	140 938,68	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	10 536,07	х	9 093,69	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	55 489,96	х	74 318,75	
2,3,3	по вентиляции	х	х	4 214,43	х	7 021,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	23 731,38	х	23 731,38	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	26 773,86	х	26 773,86	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	126 682,90	х	126 682,90	х
	- Инженерно-Технический персонал			58 537,14		58 537,14	
	- Административно-управленческий персонал			68 145,77		68 145,77	
4	Рентабельность			14 489,04		13 912,68	
	Итого	х	х	793 807	х	793 807	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.

