

**Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

*(наименование управляющей организации)*

**Многоквартирный дом по адресу:**

**Верземнека ул. 2а стр 1**

*(адрес многоквартирного дома)*

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

<b>Всего поступлений</b>	<b>1 562 021,46</b>	<b>руб.</b>	<b>Задолженность жителей по оплате</b>	<b>157 546,66</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	591 662,52	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	881 991,96	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	88 366,98	руб. в год	Всего квартир	7	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 005 816,28	х	921 441,17	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	27 518,76	1	27 518,72	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		200 260,05		200 260,05	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	119 010,61		119 010,61	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		101 568,48		101 568,48	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		63 699,96		63 699,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	73,279	278 460,00	77,326	209 597,74	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1954,4	4 312,08	1954,4	4 312,08	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	531,3	3 495,72	531,3	3 495,72	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	36 978,66	х	21 465,85	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			0,00		0,00	
1,12	Техн. освид-ние и электронизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			111 458,76		111 458,76	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			14 889,60		14 889,60	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	24 390,00	х	24 390,00	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	19 773,60	х	19 773,60	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	336 419,66	х	430 331,63	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	544	14 310,95	544	45 627,87	
2,2	по общестроительным работам	х	х	133 527,08	х	133 334,66	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	188 581,63	х	251 369,09	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	18 194,89	х	8 687,15	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	95 826,42	х	175 399,58	
2,3,3	по вентиляции	х	х	7 277,96	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	32 858,83	х	32 858,83	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	34 423,53	х	34 423,53	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	196 386,76	х	196 386,76	х
	- Инженерно-Технический персонал			83 156,98		83 156,98	
	- Административно-управленческий персонал			113 229,78		113 229,78	
4	Рентабельность			23 398,83		13 861,97	
	Итого	х	х	1 562 022	х	1 562 022	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.