

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Верземнека ул. 2

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений **825 132,48** руб.

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦМО **290 111,04** руб. в год

Сборы с населения (ЕИРЦ) **535 021,44** руб. в год

Юр. лица **0,00** руб. в год

Задолженность жителей по оплате

167 577,03 руб.

в том числе:

Муниципальное жилье **руб.**


Находящиеся в собственности **руб.**

Всего квартир **7** квартир


Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	551 411,46	х	513 378,66	х
1.1	Электронизмерительные работы	дом	1	14 869,92	1	14 869,89	
1.2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		87 653,09		87 653,09	
1.3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1.4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		82 913,04		82 913,04	
1.5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		50 049,96		50 049,96	
1.6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	64,124	243 672,00	51	198 331,60	
1.7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1.8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1924,8	4 720,20	1924,8	4 720,20	
1.9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	777,9	2 839,32	777,9	2 839,32	
1.10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	1 198,35	х	1 188,15	х
1.11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			37 299,24		26 912,07	
1.12	Техн. освид-ние и электронизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1.13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1.14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1.15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			569,38		569,38	
1.16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	16 670,52	х	16 670,52	х
1.17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	8 956,44	х	8 956,44	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	199 169,37	x	280 456,10	x
2.1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1348	29 159,82	1348	143 154,04	
2.2	по общестроительным работам	x	x	6 584,48	x	16 122,30	
2.3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	163 425,08	x	121 179,76	
2.3.1	по электромонтажным работам	x	x	15 542,78	x	0,00	
2.3.2	по сантехническим работам	x	x	81 858,64	x	61 373,22	
2.3.3	по вентиляции	x	x	6 217,11	x	0,00	
2.3.4	дежурные электрики (О/ЭС)	x	x	29 207,85	x	29 207,85	
2.3.5	дежурные сантехники (О/ЭС)	x	x	30 598,70	x	30 598,70	
2.4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (ЛУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	73 422,76	x	31 297,75	x
	- Инженерно-Технический персонал			41 121,59		31 297,75	
	- Административно-управленческий персонал			32 301,17		0,00	
4	Рентабельность			1 128,92		0,00	
	Итого	x	x	825 133	x	825 133	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Беляева И.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Ячкова С.И.