

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Трифоновская ул. 56

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений 4 109 736,60 руб.

Задолженность жителей по оплате

477 111,47 руб.

в том числе:

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО 1 051 933,98 руб. в год

Муниципальное жилье

руб.

Сборы с населения (ЕИРЦ), 2 140 871,22 руб. в год

Находящиеся в собственности

руб.

Юр. лица 916 931,40 руб. в год

Всего квартир

17

квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 914 423,41	х	1 867 643,15	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	46 965,72	1	48 921,12	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		502 706,29		502 706,29	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	239 461,30		239 461,30	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		158 778,48		158 778,48	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		100 100,04		100 100,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	66,591	253 044,00	75,586	294 444,12	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	7442	16 670,40	7442	16 670,40	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	2935,5	17 274,48	2935,5	17 274,48	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	104 167,02	х	60 093,34	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	2606,78	60 764,10	1417,62	33 044,62	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	2606,78	43 402,93	1417,62	23 603,30	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			105 759,72		59 961,98	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			222 071,40		221 807,03	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			36 727,68		36 727,68	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	58 671,84	х	58 671,84	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	52 025,04	х	52 025,04	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	1 470 915,88	x	526 800,77	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	3382	125 679,69	3382	94 512,45	
2,2	по общестроительным работам	x	x	783 091,71	x	163 199,00	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	562 144,48	x	269 089,32	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	59 427,20	x	17 180,13	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	312 983,24	x	83 974,25	
2,3,3	по вентиляции	x	x	23 770,88	x	1 971,78	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	81 051,78	x	81 051,78	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	84 911,39	x	84 911,39	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	601 870,00	x	601 870,00	x
	- Инженерно-Технический персонал			218 096,16		218 096,16	
	- Административно-управленческий персонал			383 773,83		383 773,83	
4	Рентабельность			122 527,48		1 113 422,85	
	Итого	x	x	4 109 737	x	4 109 737	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.