

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Сушевский вал 66

(адрес многоквартирного дома)

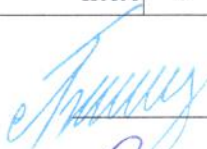
**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений	3 274 342,92	руб.	Задолженность жителей по оплате	164 634,59	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	<u>943 185,36</u>	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	<u>1 769 548,08</u>	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	<u>561 609,48</u>	руб. в год	Всего квартир	<u>8</u>	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 583 442,98	х	1 495 045,75	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	44 865,12	1	46 820,52	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		375 806,62		375 806,62	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	236 303,20		236 303,20	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		165 825,96		165 825,96	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		104 649,96		104 649,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	65,357	248 358,00	55,994	218 284,20	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	4472,2	10 017,96	4472,2	10 017,96	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1635,6	10 655,52	1635,6	10 655,52	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	67 387,32	х	34 704,18	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			76 486,92		49 102,73	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			126 897,72		126 686,22	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			26 635,80		26 635,80	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	48 103,08	х	48 103,08	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	41 449,80	х	41 449,80	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	1 110 824,48	х	1 256 252,59	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1781	58 439,38	1781	623,57	
2,2	по общестроительным работам	х	х	572 974,62	х	765 462,92	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	479 410,48	х	490 166,10	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	53 857,47	х	27 067,10	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	283 649,35	х	341 468,65	
2,3,3	по вентиляции	х	х	21 542,99	х	1 269,68	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	58 780,79	х	58 780,79	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	61 579,88	х	61 579,88	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	493 333,86	х	493 333,86	х
	- Инженерно-Технический персонал			189 156,42		189 156,42	
	- Административно-управленческий персонал			304 177,44		304 177,44	
4	Рентабельность			86 741,21		29 710,33	
	Итого	х	х	3 274 343	х	3 274 343	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Якова С.Н.