

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

**Сушевский вал 62**

(адрес многоквартирного дома)


**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений	2 285 587,56	руб.	Задолженность жителей по оплате	346 539,84	руб.
в том числе:			в том числе:		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	673 536,84	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	1 132 626,72	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	479 424,00	руб. в год	Всего квартир	9	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 016 593,63	х	1 047 588,88	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	18 198,48	1	20 063,02	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		250 093,01		250 093,01	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	172 256,18		172 256,18	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		106 128,72		106 128,72	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		68 250,00		68 250,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	16,278	61 855,20	38,429	105 036,05	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	3435,7	7 696,08	3435,7	7 696,08	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1337,4	9 124,80	1337,4	9 124,80	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	44 959,80	х	39 880,37	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			66 099,84		57 129,13	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			126 961,56		126 961,56	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			23 161,56		23 161,56	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	32 875,20	х	32 875,20	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	28 933,20	х	28 933,20	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	855 361,45	х	830 965,91	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1349	52 243,62	1349	80 588,10	
2,2	по общестроительным работам	х	х	501 043,13	х	498 688,00	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	302 074,70	х	251 689,81	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	28 005,56	х	17 503,84	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	147 495,93	х	118 814,98	
2,3,3	по вентиляции	х	х	11 202,22	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	51 113,73	х	51 113,73	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	64 257,26	х	64 257,26	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	349 335,57	х	349 335,57	х
	- Инженерно-Технический персонал			140 869,72		140 869,72	
	- Административно-управленческий персонал			208 465,85		208 465,85	
4	Рентабельность			64 296,95		57 697,23	
	Итого	х	х	2 285 588	х	2 285 588	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Яикова С.Н.