

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Щепкина ул. 60/2 стр 1

(адрес многоквартирного дома)

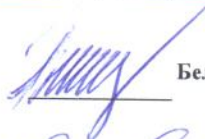
ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений	1 774 798,80	руб.	Задолженность жителей по оплате	101 460,42	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	442 976,94	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 117 297,74	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	214 524,12	руб. в год	Всего квартир	4	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	775 035,69	х	809 973,63	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	7 451,52	1	7 451,57	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		200 685,81		200 685,81	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		82 913,04		82 913,04	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		50 049,96		50 049,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	46,860	178 068,00	56,544	220 913,80	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	3255	7 291,32	3255	7 291,32	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1188	4 336,20	1188	4 336,20	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	36 863,04	х	41 230,80	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			30 217,08		17 941,41	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			112 119,60		112 119,60	
1,14	Обслуживание ДУ и ГППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			10 753,56		10 753,56	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	29 528,28	х	29 528,28	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	24 758,28	х	24 758,28	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	656 117,94	х	859 520,44	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1738	57 631,63	1738	292 438,55	
2,2	по общестроительным работам	х	х	333 425,65	х	320 681,59	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	265 060,66	х	246 400,30	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	32 470,18	х	12 698,64	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	171 009,60	х	185 108,84	
2,3,3	по вентиляции	х	х	12 988,07	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	23 731,38	х	23 731,38	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	24 861,44	х	24 861,44	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	299 559,59	х	105 304,41	х
	- Инженерно-Технический персонал			123 026,70		105 304,41	
	- Административно-управленческий персонал			176 532,89		0,00	
4	Рентабельность			44 085,26		0,00	
	Итого	х	х	1 774 798	х	1 774 798	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Яикова С.Н.