

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Щепкина ул. 64 стр 2

(адрес многоквартирного дома)

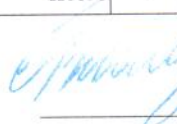
**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений	1 356 293,04 руб.	Задолженность жителей по оплате	309 504,31 руб.
<i>в том числе:</i>		<i>в том числе:</i>	
Субсидии ГУ ИС ЦАО	356 759,34 руб. в год	Муниципальное жилье	руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	651 570,90 руб. в год	Находящиеся в собственности	руб.
Юр. лица	347 962,80 руб. в год	Всего квартир	7 квартир


Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	639 060,51	х	589 880,22	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	22 667,52	1	27 123,19	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		146 692,89		146 692,89	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	87 487,38		87 487,38	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		62 599,32		62 599,32	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		40 950,00		40 950,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	25,280	96 063,00	18,594	72 238,58	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2329,2	5 217,48	2329,2	5 217,48	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	747,6	3 931,32	747,6	3 931,32	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	26 651,40	х	13 836,98	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			37 771,32		20 774,23	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			59 625,84		59 625,81	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			13 235,16		13 235,16	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	18 998,64	х	18 998,64	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	17 169,24	х	17 169,24	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	486 317,92	х	662 274,11	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1034	40 628,87	1034	0,00	
2,2	по общестроительным работам	х	х	233 984,55	х	530 629,68	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	211 704,50	х	131 644,43	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	22 784,69	х	0,00	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	119 999,38	х	71 837,88	
2,3,3	по вентиляции	х	х	9 113,88	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	29 207,85	х	29 207,85	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	30 598,70	х	30 598,70	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	194 968,65	х	104 138,53	х
	- Инженерно-Технический персонал			68 430,39		68 430,39	
	- Административно-управленческий персонал			126 538,26		35 708,15	
4	Рентабельность			35 945,79		0,00	
	Итого	х	х	1 356 293	х	1 356 293	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 **Беляева Л.В.**

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 **Якова С.Н.**