

**Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

*(наименование управляющей организации)*

**Многоквартирный дом по адресу:**

**Мира просп. 79**

*(адрес многоквартирного дома)*


**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

<b>Всего поступлений</b>	<b>5 507 799,36 руб.</b>	<b>Задолженность жителей по оплате</b>	<b>1 917 039,75 руб.</b>
<i>в том числе:</i>	<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	1 333 236,84 руб. в год	Муниципальное жилье	руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	2 826 276,00 руб. в год	Находящиеся в собственности	руб.
Юр. лица	1 348 286,52 руб. в год	Всего квартир	30 квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 409 670,93	х	2 273 881,65	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	16 935,72	1	24 393,96	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		825 618,79		825 618,79	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	125 255,82		125 255,82	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		199 405,80		199 405,80	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		127 400,04		127 400,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	108,518	412 368,00	86,292	335 655,12	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	9760,6	21 864,12	9760,6	21 864,12	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	3581,1	22 193,16	3581,1	22 193,16	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	96 543,00	х	67 779,62	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			69 404,76		31 633,49	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			321 629,16		321 629,16	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			23 657,88		23 657,88	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	77 671,56	х	77 671,56	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	69 723,12	х	69 723,12	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	2 248 610,34	х	2 431 295,69	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	4281	488 214,39	4281	318 488,42	
2,2	по общестроительным работам	х	х	1 094 019,41	х	1 630 791,70	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	666 376,55	х	482 015,57	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	83 920,85	х	142 787,78	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	441 983,16	х	231 830,35	
2,3,3	по вентиляции	х	х	33 568,34	х	493,24	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	52 209,03	х	52 209,03	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	54 695,17	х	54 695,17	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	709 106,48	х	709 106,48	х
	- Инженерно-Технический персонал			308 347,93		308 347,93	
	- Административно-управленческий персонал			400 758,55		400 758,55	
4	Рентабельность			140 411,56		93 515,50	
	Итого	х	х	5 507 799	х	5 507 799	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Яикова С.Н.