

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Мира просп. 73

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений **2 141 527,86** руб.

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО **519 203,06** руб. в год

Сборы с населения (ЕИРЦ), **1 106 576,62** руб. в год

Юр. лица **515 748,18** руб. в год

Задолженность жителей по оплате

284 511,20 руб.

в том числе:

Муниципальное жилье **руб.**

Находящиеся в собственности **руб.**

Всего квартир **11** квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 056 779,71	х	986 033,65	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	7 451,52	1	7 451,57	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		300 755,00		300 755,00	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	103 798,91		103 798,91	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		71 305,20		71 305,20	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		45 500,04		45 500,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	58,575	222 585,00	46,22	179 934,80	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	3847,3	8 618,16	3847,3	8 618,16	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1486,4	9 471,96	1486,4	9 471,96	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	36 209,76	х	26 527,36	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			39 659,88		21 246,37	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			140 149,32		140 149,32	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			13 896,96		13 896,96	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	30 268,44	х	30 268,44	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	27 109,56	х	27 109,56	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	710 649,99	x	866 964,24	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1718	88 335,33	1718	206 355,77	
2,2	по общестроительным работам	x	x	408 337,10	x	411 243,59	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	213 977,57	x	249 364,88	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	22 677,10	x	104 066,17	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	119 432,75	x	82 501,84	
2,3,3	по вентиляции	x	x	9 070,84	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	30 668,24	x	30 668,24	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	32 128,63	x	32 128,63	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	319 780,69	x	288 529,94	x
	- Инженерно-Технический персонал			120 096,46		120 096,46	
	- Административно-управленческий персонал			199 684,24		168 433,48	
4	Рентабельность			54 317,43		0,00	
	Итого	x	x	2 141 528	x	2 141 528	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.