

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Мира просп. 71 стр 1

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений **2 255 107,26** руб.

Задолженность жителей по оплате

512 224,23 руб.

в том числе:

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО 448 949,88 руб. в год

Муниципальное жилье руб.

Сборы с населения (ЕИРЦ), 1 322 242,68 руб. в год

Находящиеся в собственности руб.

Юр. лица 483 914,70 руб. в год

Всего квартир 8 квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	991 205,86	х	951 952,56	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	19 972,20	1	21 745,90	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		251 426,98		251 426,98	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		71 305,20		71 305,20	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		45 500,04		45 500,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	79,539	302 247,00	72,404	282 353,29	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	3900,6	8 737,56	3900,6	8 737,56	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1405,8	5 131,20	1405,8	5 131,20	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	39 579,48	х	21 751,15	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			28 800,60		25 495,65	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			140 149,32		140 149,32	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			11 249,88		11 249,88	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	35 647,92	х	35 647,92	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	31 458,48	х	31 458,48	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	811 455,03	x	1 035 147,56	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1867	101 806,62	1867	183 056,94	
2,2	по общестроительным работам	x	x	502 798,84	x	702 663,09	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	206 849,58	x	149 427,53	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	23 402,10	x	7 555,43	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	123 251,07	x	91 036,53	
2,3,3	по вентиляции	x	x	9 360,84	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	24 826,67	x	24 826,67	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	26 008,89	x	26 008,89	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	396 141,21	x	268 007,31	x
	- Инженерно-Технический персонал			150 840,76		150 840,76	
	- Административно-управленческий персонал			245 300,44		117 166,55	
4	Рентабельность			56 305,34		0,00	
	Итого	x	x	2 255 107	x	2 255 107	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.