

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Мира просп. 51 стр 1

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений	1 559 099,34 руб.	Задолженность жителей по оплате	153 705,97 руб.
<i>в том числе:</i>		<i>в том числе:</i>	
Субсидии ГУ ИС ЦАО	278 571,12 руб. в год	Муниципальное жилье	руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	881 397,48 руб. в год	Находящиеся в собственности	руб.
Юр. лица	399 130,74 руб. в год	Всего квартир	8 квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	658 202,16	х	910 390,37	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	7 451,52	1	7 451,57	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		223 256,90		223 256,90	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		53 064,24		53 064,24	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		31 850,04		31 850,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	28,363	107 778,00	101,04	389 481,19	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	3153,6	7 039,32	3153,6	7 039,32	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	971,8	3 547,08	971,8	3 547,08	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	32 885,74	х	10 924,94	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			26 912,04		19 357,81	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			109 163,88		109 163,88	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			9 430,08		9 430,08	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	24 074,04	х	24 074,04	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	21 749,28	х	21 749,28	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	572 983,38	х	556 372,85	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1498	77 197,72	1498	228 803,86	
2,2	по общестроительным работам	х	х	255 197,01	х	118 444,79	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	240 588,65	х	209 124,19	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	29 696,47	х	13 837,41	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	156 401,43	х	152 674,62	
2,3,3	по вентиляции	х	х	11 878,59	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	20 810,59	х	20 810,59	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	21 801,57	х	21 801,57	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	283 171,27	х	92 335,81	х
	- Инженерно-Технический персонал			104 509,26		92 335,81	
	- Административно-управленческий персонал			178 662,01		0,00	
4	Рентабельность			44 742,23		0,00	
	Итого	х	х	1 559 099	х	1 559 099	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.