

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Мира просп. 31

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений	726 480,48	руб.	Задолженность жителей по оплате	191 733,93	руб.
в том числе:			в том числе:		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	176 295,53	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	358 350,55	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	191 834,40	руб. в год	Всего квартир	6	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	429 659,79	х	375 852,40	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	5 158,32	1	8 548,21	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		124 737,17		124 737,17	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	36 089,83		36 089,83	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		22 386,48		22 386,48	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		13 650,00		13 650,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	24,663	93 720,00	10,097	39 841,98	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1932,8	3 851,04	1932,8	3 851,04	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	682,1	3 833,04	682,1	3 833,04	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	4 492,22	х	9 199,37	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			15 580,68		7 554,27	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			52 365,12		52 365,12	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		28 676,28		28 676,28	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			5 790,36		5 790,36	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	10 132,68	х	10 132,68	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	9 196,56	х	9 196,56	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	219 959,88	x	291 502,85	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	806	43 119,11	806	167 704,03	
2,2	по общестроительным работам	x	x	85 775,43	x	9 500,38	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	91 065,34	x	114 298,44	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	9 735,00	x	10 319,11	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	51 270,98	x	77 813,97	
2,3,3	по вентиляции	x	x	3 894,00	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	12 778,43	x	12 778,43	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	13 386,93	x	13 386,93	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	68 897,18	x	59 125,30	x
	- Инженерно-Технический персонал			30 612,88		30 612,88	
	- Административно-управленческий персонал			38 284,30		28 512,43	
4	Рентабельность			7 963,71		0,00	
	Итого	x	x	726 481	x	726 481	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.