

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Мира просп. 27

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений	887 083,44	руб.	Задолженность жителей по оплате	129 068,50	руб.
<i>в том числе:</i>	<i>в том числе:</i>				
Субсидии ГУИС ЦАО	234 132,18	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	515 720,46	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	137 230,80	руб. в год	Всего квартир	4	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	485 840,40	х	443 640,24	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	9 422,76	1	9 422,77	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		139 228,85		139 228,85	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	53 694,79		53 694,79	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		27 775,92		27 775,92	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		18 200,04		18 200,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	20,347	77 319,00	19,838	52 009,76	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1708,6	3 616,08	1708,6	3 616,08	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	599,7	3 886,20	599,7	3 886,20	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	14 623,68	х	12 366,29	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			16 052,76		14 164,25	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			53 778,72		53 778,72	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		38 235,12		25 490,08	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			5 625,00		5 625,00	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	13 151,88	х	13 151,88	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	11 229,60	х	11 229,60	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	280 417,20	х	334 178,82	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	694	37 555,18	694	130 257,52	
2,2	по общестроительным работам	х	х	127 511,50	х	81 099,05	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	115 350,52	х	92 342,25	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	13 489,91	х	1 051,38	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	71 046,87	х	63 902,49	
2,3,3	по вентиляции	х	х	5 395,96	х	1 970,60	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	12 413,34	х	12 413,34	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	13 004,45	х	13 004,45	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	30 480,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	105 839,24	х	105 839,24	х
	- Инженерно-Технический персонал			44 960,08		44 960,08	
	- Административно-управленческий персонал			60 879,16		60 879,16	
4	Рентабельность			14 987,00		3 425,55	
	Итого	х	х	887 084	х	887 084	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.