

**Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

*(наименование управляющей организации)*

**Многоквартирный дом по адресу:**

**Орлово-Давыдовский пер. 2/5 корп 2**

*(адрес многоквартирного дома)*

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

<b>Всего поступлений</b>	<b>718 233,24</b>	<b>руб.</b>	<b>Задолженность жителей по оплате</b>	<b>289 604,42</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	375 550,32	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	237 492,96	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	105 189,96	руб. в год	Всего квартир	10	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	311 738,72	х	268 169,09	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	6 985,20	1	6 985,16	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		84 998,66		84 998,66	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		62 599,32		62 599,32	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		40 950,00		40 950,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	10,728	40 768,20	2,936	11 475,20	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1834,2	4 108,68	1834,2	4 108,68	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	780,1	2 847,36	780,1	2 847,36	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	22 205,58	х	15 483,25	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			18 413,52		10 859,26	
1,12	Техн. освид-ние и электронизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			6 617,64		6 617,64	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	13 448,40	х	13 448,40	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	7 796,16	х	7 796,16	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	296 223,64	х	448 535,42	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1011	53 983,21	1011	130 526,94	
2,2	по общестроительным работам	х	х	145 389,15	х	206 609,98	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	96 851,28	х	111 398,50	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	10 042,20	х	1 315,70	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	52 888,93	х	80 179,53	
2,3,3	по вентиляции	х	х	4 016,88	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	14 603,92	х	14 603,92	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	15 299,35	х	15 299,35	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	99 578,74	х	1 528,24	х
	- Инженерно-Технический персонал			45 849,32		1 528,24	
	- Административно-управленческий персонал			53 729,42		0,00	
4	Рентабельность			10 691,65		0,00	
	Итого	х	х	718 233	х	718 233	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.