

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Орлово-Давыдовский пер. 2/5 корп 1

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений 2 110 678,86 руб.

Задолженность жителей по оплате

43 759,56 руб.

в том числе:

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО 1 067 133,24 руб. в год

Муниципальное жилье

руб.

Сборы с населения (ЕИРЦ), 536 481,12 руб. в год

Находящиеся в собственности

руб.

Юр. лица 507 064,50 руб. в год

Всего квартир

3

квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 053 024,84	х	890 432,66	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	30 407,76	1	33 482,30	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		171 979,93		171 979,93	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	142 081,31		142 081,31	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		86 644,08		86 644,08	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		54 600,00		54 600,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	53,642	203 841,00	14,68	57 376,00	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	4139,4	9 097,08	4139,4	9 097,08	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1870,5	12 201,00	1870,5	12 201,00	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	39 089,52	х	29 957,89	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			51 463,44		42 492,74	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			177 190,80		176 091,41	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			17 867,52		17 867,52	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	29 842,32	х	29 842,32	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	26 719,08	х	26 719,08	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	734 072,38	х	968 606,64	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	2199	114 858,04	2199	389 060,46	
2,2	по общестроительным работам	х	х	308 617,34	х	159 227,60	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	310 597,00	х	420 318,59	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	34 478,73	х	139 525,68	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	181 587,95	х	191 600,18	
2,3,3	по вентиляции	х	х	13 791,49	х	8 453,90	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	39 430,59	х	39 430,59	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	41 308,24	х	41 308,24	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	280 909,13	х	251 639,92	х
	- Инженерно-Технический персонал			114 004,39		114 004,39	
	- Административно-управленческий персонал			166 904,74		137 635,53	
4	Рентабельность			42 672,87		0,00	
	Итого	х	х	2 110 679	х	2 110 679	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.