

125

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Олимпийский пр-т 28

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений	1 746 673,50	руб.	Задолженность жителей по оплате	127 201,05	руб.
в том числе:			в том числе:		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	580 300,62	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 106 853,18	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	59 519,70	руб. в год	Всего квартир	7	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 114 168,71	х	1 099 569,22	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	42 234,48	1	42 234,49	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		256 812,16		256 812,16	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	105 341,82		105 341,82	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		87 887,76		87 887,76	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		54 600,00		54 600,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	43,795	166 420,80	60,487	165 108,63	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2421,3	5 423,76	2421,3	5 423,76	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	592,2	3 717,96	592,2	3 717,96	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	35 872,74	х	22 585,41	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			0,00		0,00	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			107 172,00		107 172,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		178 305,24		178 305,24	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			20 679,96		20 679,96	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	27 588,96	х	27 588,96	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	22 111,08	х	22 111,08	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	436 854,66	х	521 505,99	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	740	20 998,58	740	1 326,32	
2,2	по общестроительным работам	х	х	219 782,85	х	275 525,81	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	196 073,24	х	244 653,86	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	15 393,83	х	7 742,16	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	81 074,15	х	143 463,98	
2,3,3	по вентиляции	х	х	6 157,53	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	45 637,26	х	45 637,26	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	47 810,46	х	47 810,46	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	178 102,36	х	125 598,35	х
	- Инженерно-Технический персонал			84 151,93		84 151,93	
	- Административно-управленческий персонал			93 950,43		41 446,41	
4	Рентабельность			17 547,82		0,00	
	Итого	х	х	1 746 674	х	1 746 674	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Яцкова С.Н.