

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

**Олимпийский пр-т 26 стр 1**

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**Всего поступлений **5 461 408,26** руб.

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО

**1 637 492,22** руб. в год

Сборы с населения (ЕИРЦ),

**2 867 393,22** руб. в год

Юр. лица

**956 522,82** руб. в год

Задолженность жителей по оплате

**276 705,95** руб.

в том числе:

Муниципальное жилье

руб.

Находящиеся в собственности

руб.

Всего квартир

**8**

квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	<b>2 773 849,52</b>	х	<b>2 760 062,52</b>	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	83 067,12	1	83 067,17	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		593 328,85		593 328,85	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	324 351,55		324 351,55	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		258 274,08		258 274,08	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		163 800,00		163 800,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	89,659	340 704,00	124,576	339 917,44	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	6703	15 015,00	6703	15 015,00	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1614,7	13 200,60	1614,7	13 200,60	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	108 640,44	х	70 639,94	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			0,00		0,00	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			342 950,64		367 950,64	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		341 767,44		341 767,44	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			39 540,12		39 540,12	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	80 073,96	х	80 073,96	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	69 135,72	х	69 135,72	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	1 620 638,36	x	1 866 388,06	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	2850	86 135,86	2850	1 989,48	
2,2	по общестроительным работам	x	x	1 009 226,98	x	1 138 589,80	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	525 275,51	x	725 808,78	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	51 990,52	x	29 019,22	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	273 816,73	x	518 117,50	
2,3,3	по вентиляции	x	x	20 796,21	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	87 258,44	x	87 258,44	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	91 413,61	x	91 413,61	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	916 560,71	x	834 957,58	x
	- Инженерно-Технический персонал			333 691,44		333 691,44	
	- Административно-управленческий персонал			582 869,26		501 266,14	
4	Рентабельность			150 359,58		0,00	
	Итого	x	x	5 461 408	x	5 461 408	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.