

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многokвартирный дом по адресу:

**Олимпийский пр-т 24**

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений	1 757 211,54	руб.	Задолженность жителей по оплате	136 225,11	руб.
в том числе:			в том числе:		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	604 594,56	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 071 756,24	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	80 860,74	руб. в год	Всего квартир	10	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 125 494,84	х	1 112 250,38	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	46 869,60	1	46 869,60	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		280 423,54		280 423,54	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	112 176,21		112 176,21	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		92 033,40		92 033,40	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		59 150,04		59 150,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	40,519	153 972,00	56,386	153 783,54	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2588	5 797,20	2588	5 797,20	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	575,9	3 658,44	575,9	3 658,44	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	36 860,04	х	24 161,29	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			0,00		0,00	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			85 737,72		85 380,47	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		178 305,24		178 305,24	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			20 679,96		20 679,96	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	27 587,04	х	27 587,04	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	22 244,40	х	22 244,40	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	442 165,38	х	457 515,59	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	792	25 005,19	792	5 450,43	
2,2	по общестроительным работам	х	х	200 269,86	х	201 578,62	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	216 890,34	х	250 486,54	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	14 637,22	х	17 048,27	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	77 089,38	х	110 974,10	
2,3,3	по вентиляции	х	х	5 854,89	х	3 155,32	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	54 764,71	х	54 764,71	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	64 544,13	х	64 544,13	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	171 929,49	х	171 929,49	х
	- Инженерно-Технический персонал			80 858,02		80 858,02	
	- Административно-управленческий персонал			91 071,46		91 071,46	
4	Рентабельность			17 621,94		15 516,20	
	Итого	х	х	1 757 212	х	1 757 212	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.