

628

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

**Олимпийский пр-т 22**

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений **12 891 349,02** руб.

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО 3 952 801,38 руб. в год  
Сборы с населения (ЕИРЦ), 7 713 362,46 руб. в год  
Юр. лица 1 225 185,18 руб. в год

Задолженность жителей по оплате

**939 278,15** руб.

в том числе:

Муниципальное жилье руб.  
Находящиеся в собственности руб.  
Всего квартир 35 квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	6 726 487,15	х	6 609 352,29	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	125 819,76	1	144 852,65	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		1 337 427,80		1 337 427,80	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	759 539,69		759 539,69	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		615 214,44		615 214,44	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		386 750,04		386 750,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	256,907	976 248,00	306,554	835 078,50	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	15156,8	33 951,84	15156,8	33 951,84	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	4772,4	32 983,44	4772,4	32 983,44	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	257 628,06	х	● 262 629,81	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			0,00		0,00	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			1 071 719,40		1 071 719,40	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		664 811,04		664 811,04	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			103 896,24		103 896,24	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	197 306,04	х	197 306,04	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	163 191,36	х	163 191,36	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	3 789 000,68	x	5 122 678,11	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	5240	157 780,72	5240	3 977,33	
2,2	по общестроительным работам	x	x	2 340 176,40	x	3 582 742,45	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	1 291 043,56	x	1 535 958,32	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	123 234,33	x	97 651,93	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	649 034,12	x	968 825,02	
2,3,3	по вентиляции	x	x	49 293,73	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	229 281,60	x	229 281,60	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	240 199,78	x	240 199,78	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	2 056 508,50	x	1 159 318,54	x
	- Инженерно-Технический персонал			801 539,04		801 539,04	
	- Административно-управленческий персонал			1 254 969,46		357 779,50	
4	Рентабельность			319 352,62		0,00	
	Итого	x	x	12 891 349	x	12 891 349	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.