

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Мира просп. 47 стр 1

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений 776 668,74 руб.

Задолженность жителей по оплате 273 142,10 руб.

в том числе:

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО 190 140,42 руб. в год

Муниципальное жилье руб.

Сборы с населения (ЕИРЦ), 398 608,98 руб. в год

Находящиеся в собственности руб.

Юр. лица 187 919,34 руб. в год

Всего квартир 4 квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	376 444,41	х	357 172,88	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	5 158,32	1	5 158,35	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		129 853,50		129 853,50	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	49 758,62		49 758,62	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		30 677,76		30 677,76	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		18 200,04		18 200,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	11,962	45 454,20	8,212	32 071,31	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1672	3 544,92	1672	3 544,92	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	577,2	3 450,24	577,2	3 450,24	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	14 735,53	х	13 096,10	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	368,76	8 595,73	307,91	7 177,48	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	368,76	6 139,80	307,91	5 126,77	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			9 442,80		5 193,56	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			41 892,12		41 892,12	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			3 474,24		3 474,24	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	10 970,40	х	10 970,40	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	9 831,72	х	9 831,72	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	283 072,35	x	376 536,83	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	694	37 612,08	694	94 512,45	
2,2	по общестроительным работам	x	x	140 451,69	x	163 199,00	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	105 008,58	x	118 825,38	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	13 396,40	x	17 180,13	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	70 554,39	x	83 974,25	
2,3,3	по вентиляции	x	x	5 358,56	x	1 971,78	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	7 667,06	x	7 667,06	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	8 032,16	x	8 032,16	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	94 963,12	x	42 958,82	x
	- Инженерно-Технический персонал			45 900,61		42 958,82	
	- Административно-управленческий персонал			49 062,50		0,00	
4	Рентабельность			22 188,65		0,00	
	Итого	x	x	776 669	x	776 669	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.