

**Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

*(наименование управляющей организации)*

**Многоквартирный дом по адресу:**

**Мира просп. 45**

*(адрес многоквартирного дома)*

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений **1 112 394,42** руб.

Задолженность жителей по оплате

**100 755,99** руб.

*в том числе:*

Субсидии ГУ ИС ЦАО

258 847,13 руб. в год

Сборы с населения (ЕИРЦ),

604 003,87 руб. в год

Юр. лица

249 543,42 руб. в год

*в том числе:*

Муниципальное жилье

руб.

Находящиеся в собственности

руб.

Всего квартир

4

квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	705 965,12	х	680 539,80	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	7 720,56	1	7 720,56	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		117 588,39		117 588,39	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		49 333,20		49 333,20	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		31 850,04		31 850,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	91,254	346 764,00	79,246	309 185,38	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1918,2	4 158,84	1918,2	4 158,84	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	665,1	2 427,60	665,1	2 427,60	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	6 073,85	х	21 059,94	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	152,00	3 543,08	495,16	11 542,16	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	152,00	2 530,77	495,16	8 244,40	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			16 997,04		14 164,25	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			84 089,64		84 089,64	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			5 955,84		5 955,84	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	17 488,32	х	17 488,32	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	15 517,80	х	15 517,80	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	291 826,47	х	387 750,56	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	981	49 830,32	981	94 512,45	
2,2	по общестроительным работам	х	х	144 424,72	х	163 199,00	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	97 571,43	х	130 039,10	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	10 598,77	х	17 180,13	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	55 820,20	х	83 974,25	
2,3,3	по вентиляции	х	х	4 239,51	х	1 971,78	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	13 143,53	х	13 143,53	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	13 769,41	х	13 769,41	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	107 776,45	х	44 104,45	х
	- Инженерно-Технический персонал			50 023,89		44 104,45	
	- Административно-управленческий персонал			57 752,56		0,00	
4	Рентабельность			6 826,76		0,00	
	Итого	х	х	1 112 395	х	1 112 395	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.