

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Гиляровского ул. 59

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений	3 145 737,00	руб.	Задолженность жителей по оплате	396 010,10	руб.
<i>в том числе:</i>	<i>в том числе:</i>				
Субсидии ГУ ИС ЦАО	1 037 504,16	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	2 108 232,84	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	0,00	руб. в год	Всего квартир	16	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	1 488 865,07	x	1 516 499,94	x
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	47 904,60	1	47 904,58	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		266 541,40		266 541,40	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x	x	288 140,23		288 140,23	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		163 338,60		163 338,60	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		104 649,96		104 649,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	37,071	140 868,00	70,076	191 197,08	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	3734,2	7 014,48	3734,2	7 014,48	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1044,3	6 940,32	1044,3	6 940,32	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	x	x	65 683,92	x	42 989,73	x
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			0,00		0,00	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			214 343,88		214 343,88	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		58 823,28		58 823,28	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			34 246,08		34 246,08	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	x	x	50 548,56	x	50 548,56	x
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	x	x	39 821,76	x	39 821,76	x

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	1 021 867,41	x	1 155 603,29	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1068	32 284,55	1068	62 117,23	
2,2	по общестроительным работам	x	x	602 714,91	x	718 275,13	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	386 867,94	x	375 210,92	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	34 817,78	x	14 468,17	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	183 373,62	x	205 657,74	
2,3,3	по вентиляции	x	x	13 927,11	x	335,58	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	75 575,31	x	75 575,31	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	79 174,13	x	79 174,13	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	541 936,10	x	473 633,93	x
	- Инженерно-Технический персонал			217 432,34		217 432,34	
	- Административно-управленческий персонал			324 503,76		256 201,59	
4	Рентабельность			93 068,58		0,00	
	Итого	x	x	3 145 737	x	3 145 737	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.