

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Гиляровского ул. 45

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений	1 072 824,36	руб.	Задолженность жителей по оплате	98 248,21	руб.
в том числе:			в том числе:		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	340 874,37	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	731 949,99	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	0,00	руб. в год	Всего квартир	7	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	561 672,19	х	526 979,64	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	22 667,52	1	22 667,46	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		103 703,98		103 703,98	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	78 624,33		78 624,33	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		58 453,68		58 453,68	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		36 399,96		36 399,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	23,430	89 034,00	18,676	72 846,52	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1320,9	2 958,84	1320,9	2 958,84	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	448,7	2 840,28	448,7	2 840,28	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	22 986,96	х	18 174,16	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			39 659,88		25 967,79	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			59 625,84		59 625,72	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			13 896,96		13 896,96	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	17 239,08	х	17 239,08	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	13 580,88	х	13 580,88	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	349 522,65	х	455 951,71	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	461	14 314,87	461	0,00	
2,2	по общестроительным работам	х	х	177 316,68	х	273 313,36	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	157 891,10	х	182 638,35	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	14 264,13	х	8 875,25	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	75 124,44	х	110 966,22	
2,3,3	по вентиляции	х	х	5 705,65	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	30 668,24	х	30 668,24	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	32 128,63	х	32 128,63	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	141 324,17	х	89 893,04	х
	- Инженерно-Технический персонал			65 488,47		65 488,47	
	- Административно-управленческий персонал			75 835,70		24 404,58	
4	Рентабельность			20 305,38		0,00	
	Итого	х	х	1 072 824	х	1 072 824	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.