

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многokвартирный дом по адресу:

Гиляровского ул. 44 стр 1

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений **1 691 163,48** руб.

Задолженность жителей по оплате

337 858,71 руб.

в том числе:

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО

372 596,29 руб. в год

Муниципальное жилье

руб.

Сборы с населения (ЕИРЦ),

1 147 877,51 руб. в год

Находящиеся в собственности

руб.

Юр. лица

170 689,68 руб. в год

Всего квартир

10

квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	867 328,99	x	891 508,73	x
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	9 357,24	1	9 357,20	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		161 798,17		161 798,17	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x	x	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		77 109,12		77 109,12	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		50 049,96		50 049,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	70,043	266 164,80	78,171	304 426,42	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1635	5 666,64	1635	5 666,64	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	384	2 051,64	384	2 051,64	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	x	x	34 721,46	x	33 387,41	x
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			26 912,04		14 164,25	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			121 089,00		121 089,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			60 382,20		60 382,20	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	x	x	28 435,08	x	28 435,08	x
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	x	x	23 591,64	x	23 591,64	x

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ - по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	570 913,00	x	777 539,05	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1589	67 987,00	1589	228 262,33	
2,2	по общестроительным работам	x	x	330 494,53	x	351 110,80	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	172 431,48	x	198 165,92	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	18 127,25	x	23 445,05	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	95 470,18	x	123 137,72	
2,3,3	по вентиляции	x	x	7 250,90	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	25 191,77	x	25 191,77	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	26 391,38	x	26 391,38	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	227 601,90	x	22 115,84	x
	- Инженерно-Технический персонал			103 117,55		22 115,84	
	- Административно-управленческий персонал			124 484,35		0,00	
4	Рентабельность			25 319,72		0,00	
	Итого	x	x	1 691 164	x	1 691 164	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Яцкова С.Н.