

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Гиляровского ул. 33

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений	1 124 720,16	руб.	Задолженность жителей по оплате	81 432,57	руб.
в том числе:			в том числе:		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	280 986,72	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	776 325,00	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	67 408,44	руб. в год	Всего квартир	5	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	574 045,81	х	522 657,83	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	23 194,08	1	23 194,10	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		104 499,64		104 499,64	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	62 677,41		62 677,41	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		46 845,84		46 845,84	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		27 300,00		27 300,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	36,995	140 580,00	28,874	112 259,16	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1417,5	3 175,20	1417,5	3 175,20	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	506,2	3 050,16	506,2	3 050,16	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	21 020,88	х	15 895,08	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			38 715,60		20 774,23	
1,12	Техн. освид-ние и электронизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			58 147,92		58 147,92	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			13 069,80		13 069,80	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	17 531,40	х	17 531,40	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	14 237,88	х	14 237,88	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	357 475,53	х	415 036,68	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	539	14 330,58	539	16 042,56	
2,2	по общестроительным работам	х	х	193 930,16	х	162 423,14	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	149 214,80	х	236 570,98	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	13 523,38	х	95 357,06	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	71 223,11	х	82 154,95	
2,3,3	по вентиляции	х	х	5 409,35	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	28 842,75	х	28 842,75	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	30 216,21	х	30 216,21	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	167 993,65	х	167 993,65	х
	- Инженерно-Технический персонал			68 339,34		68 339,34	
	- Административно-управленческий персонал			99 654,31		99 654,31	
4	Рентабельность			25 205,21		19 032,05	
	Итого	х	х	1 124 720	х	1 124 720	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.