

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Гиляровского ул. 36 стр 1 А

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений	1 177 763,70	руб.	Задолженность жителей по оплате	40 021,21	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	325 973,22	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ).	739 109,58	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	112 680,90	руб. в год	Всего квартир	2	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	607 562,88	х	560 579,39	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	28 975,26	1	28 975,24	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		108 484,09		108 484,09	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	77 305,19		77 305,19	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		53 893,44		53 893,44	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		31 850,04		31 850,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	24,663	93 720,00	15,741	61 343,14	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1672,5	3 746,52	1672,5	3 746,52	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	701,2	4 433,64	701,2	4 433,64	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	23 043,90	х	15 991,63	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	576,67	13 442,28	373,00	8 694,63	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	576,67	9 601,63	373,00	6 210,45	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			31 633,44		24 079,22	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			63 449,04		63 448,92	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		43 014,48		43 014,48	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			11 084,52		11 084,52	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	18 020,04	х	18 020,04	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	14 909,28	х	14 909,28	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	389 192,38	x	410 925,59	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	680	17 900,00	680	94 512,45	
2,2	по общестроительным работам	x	x	195 494,45	x	163 199,00	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	175 797,93	x	153 214,14	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	18 856,49	x	17 180,13	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	99 310,86	x	83 974,25	
2,3,3	по вентиляции	x	x	7 542,60	x	1 971,78	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	24 461,57	x	24 461,57	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	25 626,41	x	25 626,41	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	157 407,18	x	157 407,18	x
	- Инженерно-Технический персонал			64 576,39		64 576,39	
	- Административно-управленческий персонал			92 830,79		92 830,79	
4	Рентабельность			23 601,73		48 852,01	
	Итого	x	x	1 177 764	x	1 177 764	

Генеральный директор
 ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.