

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Больничный пер. 2

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений 161 144,70 руб.

Задолженность жителей по оплате

57 275,53 руб.

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО 54 087,78 руб. в год

Сборы с населения (ЕИРЦ), 62 363,46 руб. в год

Юр. лица 44 693,46 руб. в год

в том числе:

Муниципальное жилье

Находящиеся в собственности

Всего квартир

руб.

руб.

2

квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	70 135,96	x	67 259,10	x
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	2 543,04	1	2 543,09	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		19 859,92		19 859,92	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x	x	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т.т.		10 364,04		10 364,04	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		4 550,04		4 550,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	2,614	9 934,32	1,918	7 498,53	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	652	1 460,52	652	1 460,52	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	288	1 051,20	288	1 051,20	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	x	x	4 197,24	x	5 172,53	x
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			4 721,40		3 304,99	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			6 900,72		6 900,72	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	x	x	2 804,40	x	2 804,40	x
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	x	x	1 749,12	x	1 749,12	x

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	72 910,16	x	92 635,85	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	400	17 879,01	400	32 956,37	
2,2	по общестроительным работам	x	x	22 965,58	x	33 226,50	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	32 065,57	x	26 452,97	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	3 912,74	x	0,00	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	20 607,08	x	20 472,32	
2,3,3	по вентиляции	x	x	1 565,09	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	2 920,78	x	2 920,78	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	3 059,87	x	3 059,87	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	17 430,03	x	1 249,73	x
	- Инженерно-Технический персонал			9 670,26		1 249,73	
	- Административно-управленческий персонал			7 759,77		0,00	
4	Рентабельность			668,53		0,00	
	Итого	x	x	161 145	x	161 145	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.