

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Больничный пер. 1

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений **193 078,62** руб.

Задолженность жителей по оплате

19 293,90 руб.

в том числе:

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО **53 730,99** руб. в год

Муниципальное жилье

руб.

Сборы с населения (ЕИРЦ), **107 015,85** руб. в год

Находящиеся в собственности

руб.

Юр. лица **32 331,78** руб. в год

Всего квартир

1 квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	80 703,02	х	78 623,31	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	2 543,04	1	2 543,09	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		27 337,58		27 337,58	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		14 509,80		14 509,80	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		9 099,96		9 099,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	1,110	4 217,40	0,884	3 438,22	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	610	1 366,44	610	1 366,44	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	252	919,80	252	919,80	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	5 475,00	х	6 535,16	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			7 082,16		4 721,42	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			2 481,60		2 481,60	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	3 574,44	х	3 574,44	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	2 095,80	х	2 095,80	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	91 889,63	x	98 330,06	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	350	13 908,88	350	41 822,62	
2,2	по общестроительным работам	x	x	28 199,60	x	24 519,90	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	49 781,14	x	31 987,54	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	5 785,11	x	0,00	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	30 468,26	x	20 773,82	
2,3,3	по вентиляции	x	x	2 314,04	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	5 476,47	x	5 476,47	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	5 737,26	x	5 737,26	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	19 366,63	x	16 125,18	x
	- Инженерно-Технический персонал			9 937,17		9 937,17	
	- Административно-управленческий персонал			9 429,46		6 188,01	
4	Рентабельность			1 119,28		0,00	
	Итого	x	x	193 079	x	193 079	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.