

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многokвартирный дом по адресу:

Трифоновская ул. 55

(адрес многоквартирного дома)


**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений	880 103,88	руб.	Задолженность жителей по оплате	182 386,86	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	243 680,16	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	408 344,04	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	228 079,68	руб. в год	Всего квартир	8	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	374 022,56	х	354 173,96	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	14 869,92	1	14 869,89	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		105 863,12		105 863,12	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		60 111,96		60 111,96	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		36 399,96		36 399,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	15,045	57 169,20	12,621	49 185,76	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2254	5 049,00	2254	5 049,00	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	944,2	3 446,40	944,2	3 446,40	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	23 671,44	х	21 249,16	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			31 161,36		21 718,51	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			11 249,88		11 249,88	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	15 477,12	х	15 477,12	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	9 553,20	х	9 553,20	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	357 417,76	x	450 763,87	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1164	39 360,82	1164	171 278,76	
2,2	по общестроительным работам	x	x	186 148,45	x	95 319,31	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	131 908,49	x	184 165,80	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	12 385,21	x	6 731,42	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	65 228,80	x	128 093,98	
2,3,3	по вентиляции	x	x	4 954,09	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	24 096,47	x	24 096,47	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	25 243,93	x	25 243,93	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	131 139,58	x	75 165,88	x
	- Инженерно-Технический персонал			51 261,80		51 261,80	
	- Административно-управленческий персонал			79 877,78		23 904,08	
4	Рентабельность			17 523,80		0,00	
	Итого	x	x	880 104	x	880 104	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 **Беляева Л.В.**
Директор

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 **Яикова С.Н.**