

**Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

*(наименование управляющей организации)*

**Многоквартирный дом по адресу:**

**Трифоновская ул. 54 корп 2**

*(адрес многоквартирного дома)*

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

**Всего поступлений 1 366 772,40 руб.**

*в том числе:*

Субсидии ГУ ИС ЦАО 480 680,25 руб. в год

Сборы с населения (ЕИРЦ), 886 092,15 руб. в год

Юр. лица 0,00 руб. в год

**Задолженность жителей по оплате**

**272 804,81 руб.**

*в том числе:*

Муниципальное жилье руб.

Находящиеся в собственности руб.

Всего квартир 7 квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	749 733,77	х	685 261,71	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	24 725,76	1	24 725,80	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		116 141,38		116 141,38	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	125 070,25		125 070,25	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		82 498,44		82 498,44	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		50 049,96		50 049,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	33,271	126 428,28	22,37523	87 218,38	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1904,3	4 265,76	1904,3	4 265,76	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	809,8	5 767,08	809,8	5 767,08	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	30 997,26	х	21 315,73	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			50 519,16		34 938,48	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			76 138,56		76 138,56	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			17 867,52		17 867,52	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	21 962,52	х	21 962,52	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	17 301,84	х	17 301,84	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	449 573,40	x	536 967,84	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	834	25 017,75	834	5 325,62	
2,2	по общестроительным работам	x	x	222 160,97	x	290 104,04	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	202 394,67	x	241 538,18	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	18 248,38	x	5 291,12	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	96 108,11	x	155 295,82	
2,3,3	по вентиляции	x	x	7 299,35	x	212,40	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	39 430,59	x	39 430,59	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	41 308,24	x	41 308,24	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	149 209,57	x	144 542,96	x
	- Инженерно-Технический персонал			71 402,08		71 402,08	
	- Административно-управленческий персонал			77 807,49		73 140,88	
4	Рентабельность			18 255,77		0,00	
	Итого	x	x	1 366 773	x	1 366 773	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.