

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Трифоновская ул. 54 корп 1

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений	1 650 888,48	руб.	Задолженность жителей по оплате	256 931,41	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	541 123,68	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 109 764,80	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	0,00	руб. в год	Всего квартир	7	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	899 799,94	х	858 264,03	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	33 898,68	1	36 114,57	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		206 373,80		206 373,80	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	115 903,52		115 903,52	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		82 083,84		82 083,84	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		50 049,96		50 049,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	31,359	119 164,98	21,49777	83 798,06	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2314,6	5 184,84	2314,6	5 184,84	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	708,4	3 965,16	708,4	3 965,16	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	33 695,64	х	24 390,05	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			52 879,80		28 800,64	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			73 729,20		98 729,08	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		56 914,80		56 914,80	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			18 529,32		18 529,32	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	26 527,92	х	26 527,92	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	20 898,48	х	20 898,48	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	525 674,30	x	641 536,25	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	777	25 033,16	777	351 366,28	
2,2	по общестроительным работам	x	x	273 969,65	x	40 970,05	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	226 671,49	x	249 199,93	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	21 441,35	x	24 177,49	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	112 924,44	x	141 293,27	
2,3,3	по вентиляции	x	x	8 576,54	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	40 890,99	x	40 890,99	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	42 838,18	x	42 838,18	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	197 785,72	x	151 088,28	x
	- Инженерно-Технический персонал			93 287,41		93 287,41	
	- Административно-управленческий персонал			104 498,31		57 800,86	
4	Рентабельность			27 628,60		0,00	
	Итого	x	x	1 650 889	x	1 650 889	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.