

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	955 948,54	x	1 119 861,57	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1484	48 317,28	1484	861,21	
2,2	по общестроительным работам	x	x	568 790,96	x	817 956,62	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	338 840,29	x	301 043,74	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	35 351,10	x	60 073,30	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	186 182,46	x	137 557,52	
2,3,3	по вентиляции	x	x	14 140,44	x	246,62	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	50 383,54	x	50 383,54	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	52 782,75	x	52 782,75	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	360 631,17	x	360 631,17	x
	- Инженерно-Технический персонал			141 570,24		141 570,24	
	- Административно-управленческий персонал			219 060,94		219 060,94	
4	Рентабельность			69 226,59		4 105,05	
	Итого	x	x	2 498 969	x	2 498 969	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Трифоновская ул. 49

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений 2 498 969,28 руб.

Задолженность жителей по оплате

556 486,62 руб.

в том числе:

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО 720 351,71 руб. в год

Муниципальное жилье

руб.

Сборы с населения (ЕИРЦ) 1 320 122,41 руб. в год

Находящиеся в собственности

руб.

Юр. лица 458 495,16 руб. в год

Всего квартир

18 квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 113 163,04	х	1 014 371,54	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	15 658,32	1	19 387,52	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		259 558,68		259 558,68	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	179 339,43		179 339,43	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		118 565,64		118 565,64	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		72 800,04		72 800,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	32,679	124 179,00	23,7	64 708,36	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	3613,8	8 095,08	3613,8	8 095,08	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1460,2	9 573,00	1460,2	9 573,00	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	49 793,10	х	35 543,70	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			65 155,56		36 354,90	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			119 508,24		119 508,24	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			22 830,72		22 830,72	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	36 471,96	х	36 471,96	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	31 634,28	х	31 634,28	х