

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: **Верземнека ул. 5**
(адрес многоквартирного дома)

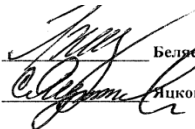
I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| | | | | | |
|---------------------------|------------|------------|---------------------------------|------------|---------|
| Всего поступлений | 745 417,92 | руб. | Задолженность жителей по оплате | 225 568,30 | руб. |
| в том числе | | | в том числе | | |
| Субсидии ГУ ИС ЦАО | 313 083,72 | руб. в год | Муниципальное жилье | | руб. |
| Сборы с населения (ЕИРЦ), | 420 755,40 | руб. в год | Находящиеся в собственности | | руб. |
| Юр. лица | 11 578,80 | руб. в год | Всего квартир | 22 | квартир |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|---|----------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | количество | стоимость, руб. | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 348 498,30 | х | 344 517,75 | х |
| 1,1 | Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора) | кв.м | 1738,8 | 27 162,84 | 1738,8 | 27 162,84 | |
| 1,2 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | | 78 710,23 | | 78 710,23 | |
| 1,3 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | х | х | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,4 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | т | 961,05 | 52 567,32 | | 52 567,32 | |
| 1,5 | Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора | куб.м | 59,34 | 33 669,96 | | 33 669,96 | |
| 1,6 | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное) | тыс. кВт | 10,440 | 39 672,00 | 7,847 | 20 873,02 | |
| 1,7 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное) | | | | | | |
| 1,8 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | кв.м | 2041,8 | 4 109,40 | 2041,8 | 4 109,40 | |
| 1,9 | Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м | 869,4 | 3 095,40 | 869,4 | 3 095,40 | |
| 1,10 | Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе: | х | х | 12 292,44 | х | 27 110,86 | х |
| 1,10,1 | - холодная вода | куб.м | 307,62 | 7 170,59 | 678,45 | 15 814,67 | |
| 1,10,2 | - горячая вода | куб.м | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | |
| 1,10,3 | - водоотведение | куб.м | 307,62 | 5 121,85 | 678,45 | 11 296,19 | |
| 1,11 | Газовое оборудование(технич.обслуживание) | | | 26 118,96 | | 26 118,96 | |
| 1,12 | Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,13 | Обслуживание лифтов | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,14 | Обслуживание ДУ и ГПА | сист | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,15 | Проверка и очистка дымоходов и вентканалов | | | 46 580,52 | | 46 580,52 | |
| 1,16 | Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | х | х | 15 989,88 | х | 15 989,88 | х |
| 1,17 | Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию | х | х | 8 529,36 | х | 8 529,36 | х |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | х | х | 279 070,61 | х | 283 050,79 | х |
| 2,1 | по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи) | 100м2 | 1183 | 39 782,82 | 1183 | 119 503,98 | |
| 2,2 | по общестроительным работам | х | х | 130 811,90 | х | 56 179,36 | |
| 2,2,1 | в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 2,3 | по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам | х | х | 108 475,89 | х | 107 367,45 | |
| 2,3,1 | по электромонтажным работам | х | х | 10 722,19 | х | 7 095,49 | |
| 2,3,2 | по сантехническим работам | х | х | 56 470,20 | х | 58 350,09 | |
| 2,3,3 | по вентиляции | х | х | 4 288,88 | х | 4 927,24 | |
| 2,3,4 | дежурные электрики (ОД) | х | х | 18 023,02 | х | 18 023,02 | |
| 2,3,5 | дежурные сантехники (ОД) | х | х | 18 971,60 | х | 18 971,60 | |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|--|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | количество | стоимость, руб. | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2,4 | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ) | х | х | | х | 0,00 | |
| 3 | Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | х | х | 91 163,41 | х | 91 163,41 | х |
| | - Инженерно-Технический персонал | | | 49 222,97 | | 49 222,97 | |
| | - Административно-управленческий персонал | | | 41 940,45 | | 41 940,45 | |
| 4 | Рентабельность | | | 26 387,79 | | 26 387,79 | |
| | Итого | х | х | 745 120 | х | 745 120 | |

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"


Белова И.В.
Яикова С.Н.

