

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**  
(наименование управляющей организации)  
**Многоквартирный дом по адресу:** **Верземнека ул. 3**  
(адрес многоквартирного дома)

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

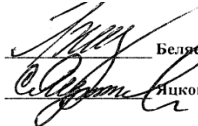
Всего поступлений	742 134,60	руб.	Задолженность жителей по оплате	275 571,35	руб.
в том числе			в том числе		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	272 083,56	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	470 051,04	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	0,00	руб. в год	Всего квартир	26	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	299 905,58	х	318 875,09	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	861,3	13 454,88	861,3	13 454,88	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		76 965,98		76 965,98	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	993,3	62 347,32		62 347,32	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	70,84	40 040,04		40 040,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	0,180	684,00	0,395	1 050,70	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2021,6	2 325,24	2021,6	2 325,24	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	861,3	0,00	861,3	0,00	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	12 238,32	х	30 841,13	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	306,26	7 139,02	771,80	17 990,66	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	306,26	5 099,30	771,80	12 850,47	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			24 184,20		24 184,20	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			43 130,04		43 130,04	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	16 043,76	х	16 043,76	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	8 491,80	х	8 491,80	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	304 035,79	х	285 066,26	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1186	39 825,01	1186	105 311,77	
2,2	по общестроительным работам	х	х	165 333,13	х	70 173,51	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			38 535,57		38 535,57	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	98 877,65	х	109 580,98	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	9 693,51	х	10 058,54	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	51 052,46	х	59 109,09	
2,3,3	по вентиляции	х	х	3 877,40	х	6 159,07	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	16 687,98	х	16 687,98	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	17 566,30	х	17 566,30	

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x		x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	111 393,66	x	111 393,66	x
	- Инженерно-Технический персонал			52 984,60		52 984,60	
	- Административно-управленческий персонал			58 409,06		58 409,06	
4	Рентабельность			26 271,56		26 271,56	
	Итого	x	x	741 607	x	741 607	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Белова И.В.  
Яикова С.Н.

