

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**  
(наименование управляющей организации)  
Многоквартирный дом по адресу: **Трифоновская ул. 61 корп 1**  
(адрес многоквартирного дома)

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)


|                           |              |            |                                 |            |         |
|---------------------------|--------------|------------|---------------------------------|------------|---------|
| Всего поступлений         | 2 810 743,80 | руб.       | Задолженность жителей по оплате | 259 367,46 | руб.    |
| <i>в том числе</i>        |              |            | <i>в том числе</i>              |            |         |
| Субсидии ГУ ИС ЦАО        | 691 913,40   | руб. в год | Муниципальное жилье             |            | руб.    |
| Сборы с населения (ЕИРЦ), | 1 285 156,68 | руб. в год | Находящиеся в собственности     |            | руб.    |
| Юр. лица                  | 833 673,72   | руб. в год | Всего квартир                   | 46         | квартир |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**  | Ед.изм.  | Запланировано работ по договору |                 | Выполнено работ по договору |                 | Примечание |
|------------------|---|----------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
|                  |   |          | количество                      | стоимость, руб. | количество                  | стоимость, руб. |            |
| 1                | 2   | 3        | 4                               | 5               | 6                           | 7               | 8          |
| 1                | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   | х        | х                               | 1 416 565,74    | х                           | 1 327 307,21    | х          |
| 1,1              | Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)   | кв.м     | 3524,4                          | 55 056,77       | 3524,4                      | 55 056,77       |            |
| 1,2              | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования  | кв.м     |                                 | 272 211,44      |                             | 272 211,44      |            |
| 1,3              | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов  | х        | х                               | 101 221,01      |                             | 101 221,01      |            |
| 1,4              | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов  | т        | 11748,8                         | 89 649,60       |                             | 89 649,60       |            |
| 1,5              | Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора  | куб.м    | 103,04                          | 57 330,00       |                             | 57 330,00       |            |
| 1,6              | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)   | тыс. кВт | 117,910                         | 448 059,00      | 138,504                     | 368 420,64      |            |
| 1,7              | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)   |          |                                 |                 |                             |                 |            |
| 1,8              | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)  | кв.м     | 4802,2                          | 9 623,64        | 4802,2                      | 9 623,64        |            |
| 1,9              | Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)  | кв.м     | 1918,2                          | 13 603,20       | 1918,2                      | 13 603,20       |            |
| 1,10             | Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе: | х        | х                               | 36 886,68       | х                           | 24 649,33       | х          |
| 1,10,1           | - холодная вода   | куб.м    | 923,09                          | 21 517,23       | 616,85                      | 14 378,77       |            |
| 1,10,2           | - горячая вода  | куб.м    | 0                               | 0,00            | 0                           | 0,00            |            |
| 1,10,3           | - водоотведение   | куб.м    | 923,09                          | 15 369,45       | 616,85                      | 10 270,55       |            |
| 1,11             | Газовое оборудование(технич.обслуживание)   |          |                                 | 0,00            |                             | 0,00            |            |
| 1,12             | Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах   |          |                                 | 10 127,76       |                             | 10 127,76       |            |
| 1,13             | Обслуживание лифтов   |          |                                 | 145 612,92      |                             | 145 612,92      |            |
| 1,14             | Обслуживание ДУ и ГПА   | сист     |                                 | 76 625,76       |                             | 79 242,94       |            |
| 1,15             | Проверка и очистка дымоходов и вентканалов  |          |                                 | 21 672,60       |                             | 21 672,60       |            |
| 1,16             | Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)  | х        | х                               | 41 185,44       | х                           | 41 185,44       | х          |
| 1,17             | Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию   | х        | х                               | 37 699,92       | х                           | 37 699,92       | х          |
| 2                | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:  | х        | х                               | 756 900,26      | х                           | 846 158,68      | х          |
| 2,1              | по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)  | 100м2    | 2328                            | 72 837,91       | 2328                        | 0,00            |            |
| 2,2              | по общестроительным работам   | х        | х                               | 408 056,94      | х                           | 511 599,48      |            |
| 2,2,1            | в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам   |          |                                 | 0,00            |                             | 0,00            |            |
| 2,3              | по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам  | х        | х                               | 276 005,41      | х                           | 334 559,20      |            |
| 2,3,1            | по электромонтажным работам   | х        | х                               | 27 938,88       | х                           | 32 118,25       |            |
| 2,3,2            | по сантехническим работам   | х        | х                               | 147 144,77      | х                           | 212 694,74      |            |
| 2,3,3            | по вентиляции   | х        | х                               | 11 175,55       | х                           | 0,00            |            |
| 2,3,4            | дежурные электрики (ОД)   | х        | х                               | 43 722,51       | х                           | 43 722,51       |            |
| 2,3,5            | дежурные сантехники (ОД)  | х        | х                               | 46 023,69       | х                           | 46 023,69       |            |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору |                 | Выполнено работ по договору |                 | Примечание |
|------------------|--|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
|                  |  |         | количество                      | стоимость, руб. | количество                  | стоимость, руб. |            |
| 1                | 2  | 3       | 4                               | 5               | 6                           | 7               | 8          |
| 2,4              | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)                                       | x       | x                               |                 | x                           | 0,00            |            |
| 3                | Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:   | x       | x                               | 537 378,39      | x                           | 537 378,39      | x          |
|                  | - Инженерно-Технический персонал   |         |                                 | 148 014,20      |                             | 148 014,20      |            |
|                  | - Административно-управленческий персонал  |         |                                 | 389 364,19      |                             | 389 364,19      |            |
| 4                | Рентабельность   |         |                                 | 99 500,33       |                             | 99 500,33       |            |
|                  | Итого  | x       | x                               | 2 810 345       | x                           | 2 810 345       |            |

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Белова И.В.  
Яикова С.Н.

