

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**  
(наименование управляющей организации)  
Многоквартирный дом по адресу: **Трифоновская ул. 56**  
(адрес многоквартирного дома)

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)


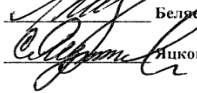
Всего поступлений	3 881 997,00	руб.	Задолженность жителей по оплате	630 538,74	руб.
в том числе			в том числе		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	1 066 143,48	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 908 001,44	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	907 852,08	руб. в год	Всего квартир	60	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 916 865,40	х	1 930 013,22	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	5535	86 465,56	5535	86 465,56	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		491 541,95		491 541,95	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	207 042,97		207 042,97	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	19705,35	159 331,92		159 331,92	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	176,18	101 919,96		101 919,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	80,374	305 419,68	62,912	239 065,60	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	7442	14 913,72	7442	14 913,72	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	2935,5	17 513,40	2935,5	17 513,40	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	50 394,00	х	129 895,90	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	1261,11	29 396,50	3250,65	75 772,61	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	1261,11	20 997,50	3250,65	54 123,29	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			108 345,24		108 345,24	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			11 876,40		11 876,40	
1,13	Обслуживание лифтов			214 434,24		214 434,24	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			36 727,68		36 727,68	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	58 977,24	х	58 977,24	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	51 961,44	х	51 961,44	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	1 255 002,69	х	1 241 854,46	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	3382	101 613,18	3382	10 492,80	
2,2	по общестроительным работам	х	х	711 376,87	х	858 034,77	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			39 529,34		39 529,34	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	442 012,64	х	373 326,89	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	43 488,55	х	19 740,77	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	229 039,68	х	196 927,57	
2,3,3	по вентиляции	х	х	17 395,42	х	4 569,56	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	74 094,64	х	74 094,64	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	77 994,35	х	77 994,35	

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х		х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	572 735,45	х	572 735,45	х
	- Инженерно-Технический персонал			188 050,23		188 050,23	
	- Административно-управленческий персонал			384 685,22		384 685,22	
4	Рентабельность			137 422,69		137 422,69	
	Итого	х	х	3 882 026	х	3 882 026	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

  
Белова И.В.  
  
Янкова С.Н.

