

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: **Трифоновская ул. 55**
(адрес многоквартирного дома)

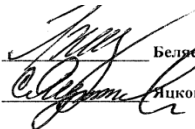
I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| | | | | | |
|---------------------------|------------|------------|---------------------------------|------------|---------|
| Всего поступлений | 822 813,72 | руб. | Задолженность жителей по оплате | 155 802,03 | руб. |
| <i>в том числе</i> | | | <i>в том числе</i> | | |
| Субсидии ГУ ИС ЦАО | 254 763,84 | руб. в год | Муниципальное жилье | | руб. |
| Сборы с населения (ЕИРЦ), | 354 816,96 | руб. в год | Находящиеся в собственности | | руб. |
| Юр. лица | 213 232,92 | руб. в год | Всего квартир | 22 | квартир |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|---|----------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | количество | стоимость, руб. | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 446 991,12 | х | 399 989,52 | х |
| 1,1 | Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора) | кв.м | 1837 | 28 696,88 | 1837 | 28 696,88 | |
| 1,2 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | | 105 530,80 | | 105 530,80 | |
| 1,3 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | х | х | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,4 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | т | 7315,25 | 60 309,84 | | 60 309,84 | |
| 1,5 | Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора | куб.м | 66,7 | 38 675,04 | | 38 675,04 | |
| 1,6 | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное) | тыс. кВт | 32,700 | 124 260,00 | 10,963 | 41 659,40 | |
| 1,7 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное) | | | | | | |
| 1,8 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | кв.м | 2254 | 4 517,04 | 2254 | 4 517,04 | |
| 1,9 | Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м | 944,2 | 3 361,68 | 944,2 | 3 361,68 | |
| 1,10 | Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе: | х | х | 13 568,76 | х | 49 167,76 | х |
| 1,10,1 | - холодная вода | куб.м | 339,56 | 7 915,11 | 1230,42 | 28 681,19 | |
| 1,10,2 | - горячая вода | куб.м | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | |
| 1,10,3 | - водоотведение | куб.м | 339,56 | 5 653,65 | 1230,42 | 20 486,57 | |
| 1,11 | Газовое оборудование(технич.обслуживание) | | | 31 923,12 | | 31 923,12 | |
| 1,12 | Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,13 | Обслуживание лифтов | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,14 | Обслуживание ДУ и ГПА | сист | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,15 | Проверка и очистка дымоходов и вентканалов | | | 11 249,88 | | 11 249,88 | |
| 1,16 | Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | х | х | 15 483,00 | х | 15 483,00 | х |
| 1,17 | Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию | х | х | 9 415,08 | х | 9 415,08 | х |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | х | х | 268 968,64 | х | 315 970,13 | х |
| 2,1 | по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи) | 100м2 | 1164 | 39 772,79 | 1164 | 153 951,64 | |
| 2,2 | по общестроительным работам | х | х | 109 985,03 | х | 28 417,03 | |
| 2,2,1 | в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам | | | 23 618,57 | | 23 618,57 | |
| 2,3 | по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам | х | х | 119 210,83 | х | 133 601,46 | |
| 2,3,1 | по электромонтажным работам | х | х | 11 099,28 | х | 5 345,87 | |
| 2,3,2 | по сантехническим работам | х | х | 58 456,19 | х | 83 039,94 | |
| 2,3,3 | по вентиляции | х | х | 4 439,71 | х | 0,00 | |
| 2,3,4 | дежурные электрики (ОД) | х | х | 22 028,13 | х | 22 028,13 | |
| 2,3,5 | дежурные сантехники (ОД) | х | х | 23 187,51 | х | 23 187,51 | |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|--|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | количество | стоимость, руб. | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2,4 | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу собственников помещений (АУУ) | x | x | | x | 0,00 | |
| 3 | Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | x | x | 87 022,87 | x | 87 022,87 | x |
| | - Инженерно-Технический персонал | | | 39 267,24 | | 39 267,24 | |
| | - Административно-управленческий персонал | | | 47 755,63 | | 47 755,63 | |
| 4 | Рентабельность | | | 18 507,61 | | 18 507,61 | |
| | Итого | x | x | 821 490 | x | 821 490 | |

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"



Белова И.В.
Яикова С.Н.

