

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу: **Трифоновская ул. 54 корп 1**
(адрес многоквартирного дома)

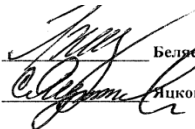
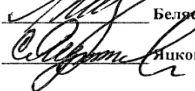
I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Всего поступлений	1 542 534,24	руб.	Задолженность жителей по оплате	286 732,37	руб.
<i>в том числе</i>			<i>в том числе</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	549 052,32	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	993 481,92	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	0,00	руб. в год	Всего квартир	35	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	923 209,22	х	942 787,41	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	1321,6	20 645,51	1321,6	20 645,51	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		204 422,44		204 422,44	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	110 422,91		110 422,91	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	9593,1	79 869,72		79 869,72	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	91,08	50 960,04		50 960,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	48,428	184 024,80	52,241	198 515,80	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2314,6	4 638,48	2314,6	4 638,48	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	708,4	3 963,36	708,4	3 963,36	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	20 243,40	х	23 404,57	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	506,59	11 808,65	585,70	13 652,67	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	506,59	8 434,75	585,70	9 751,91	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			54 172,56		54 172,56	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			3 839,88		3 839,88	
1,13	Обслуживание лифтов			63 286,68		63 286,68	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		56 962,44		58 888,46	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			18 529,32		18 529,32	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	26 538,00	х	26 538,00	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	20 689,68	х	20 689,68	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	433 528,09	х	413 949,63	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	777	25 311,87	777	53 194,48	
2,2	по общестроительным работам	х	х	232 343,45	х	41 391,69	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			11 653,90		11 653,90	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	175 872,76	х	319 363,46	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	14 871,48	х	115 743,62	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	78 323,11	х	120 484,84	
2,3,3	по вентиляции	х	х	5 948,59	х	6 405,42	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	37 381,08	х	37 381,08	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	39 348,50	х	39 348,50	

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x		x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	133 124,80	x	133 124,80	x
	- Инженерно-Технический персонал			78 972,88		78 972,88	
	- Административно-управленческий персонал			54 151,92		54 151,92	
4	Рентабельность			52 835,71		52 835,71	
	Итого	x	x	1 542 698	x	1 542 698	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Белова И.В.
 Янкова С.Н.

