

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**  
(наименование управляющей организации)  
**Многоквартирный дом по адресу:** **Трифоновская ул. 45**  
(адрес многоквартирного дома)

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

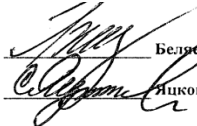
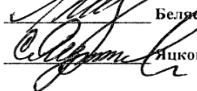
Всего поступлений	2 832 609,36 руб.	Задолженность жителей по оплате	782 907,30 руб.
в том числе		в том числе	
Субсидии ГУ ИС ЦАО	822 064,68 руб. в год	Муниципальное жилье	руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 575 541,44 руб. в год	Находящиеся в собственности	руб.
Юр. лица	435 003,24 руб. в год	Всего квартир	55 квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 368 968,19	х	1 486 469,84	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	1886,4	29 468,59	1886,4	29 468,59	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		384 234,43		384 234,43	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	142 629,61		142 629,61	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	12209,43	117 767,04		117 767,04	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	129,26	75 075,00		75 075,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	39,239	149 108,40	54,675	207 765,00	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	4582,5	6 760,32	4582,5	6 760,32	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1680,7	4 542,60	1680,7	4 542,60	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	37 164,96	х	96 010,01	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	930,05	21 679,56	2402,65	56 005,84	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	930,05	15 485,40	2402,65	40 004,17	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			56 107,32		56 107,32	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			7 684,44		7 684,44	
1,13	Обслуживание лифтов			175 381,56		175 381,56	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			100 061,76		100 061,76	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	44 990,76	х	44 990,76	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	37 991,40	х	37 991,40	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	919 327,82	х	801 826,36	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	2607	90 751,13	2607	401 776,25	
2,2	по общестроительным работам	х	х	569 530,21	х	72 980,53	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			27 192,45		27 192,45	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	259 046,48	х	327 069,57	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	26 936,48	х	32 076,41	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	141 865,48	х	215 523,24	
2,3,3	по вентиляции	х	х	10 774,59	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	38 716,12	х	38 716,12	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	40 753,81	х	40 753,81	

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x		x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	443 591,47	x	443 591,47	x
	- Инженерно-Технический персонал			159 868,08		159 868,08	
	- Административно-управленческий персонал			283 723,40		283 723,40	
4	Рентабельность			100 274,37		100 274,37	
	Итого	x	x	2 832 162	x	2 832 162	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Белова И.В.  
 Янкова С.Н.

