

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: **Щепкина ул. 62**
(адрес многоквартирного дома)


I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Всего поступлений	219 186,36	руб.	Задолженность жителей по оплате	54 005,30	руб.
<i>в том числе</i>			<i>в том числе</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	71 314,32	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	114 252,12	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	33 619,92	руб. в год	Всего квартир	7	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	125 443,31	х	127 927,30	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	698	10 903,88	698	10 903,88	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		46 765,59		46 765,59	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	2014,65	14 262,48		14 262,48	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	17,02	9 099,96		9 099,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	5,400	20 520,00	3,945	14 991,00	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	881,2	1 759,56	881,2	1 759,56	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	350,6	1 248,24	350,6	1 248,24	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	3 614,52	х	11 627,51	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	90,45	2 108,47	290,98	6 782,71	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	90,45	1 506,05	290,98	4 844,80	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			7 738,92		7 738,92	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			2 647,08		2 647,08	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	4 375,08	х	4 375,08	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	2 508,00	х	2 508,00	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	73 944,80	х	135 685,28	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	454	14 443,80	454	73 758,27	
2,2	по общестроительным работам	х	х	23 286,68	х	20 089,44	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			17 558,54		17 558,54	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	36 214,32	х	41 837,57	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	3 787,94	х	14 396,19	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	19 949,83	х	11 552,77	
2,3,3	по вентиляции	х	х	1 515,18	х	4 927,24	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	5 340,15	х	5 340,15	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	5 621,21	х	5 621,21	

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x		x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	21 444,13	x	21 444,13	x
	- Инженерно-Технический персонал			10 916,17		10 916,17	
	- Административно-управленческий персонал			10 527,96		10 527,96	
4	Рентабельность			915,20		915,20	
	Итого	x	x	221 747	x	285 972	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"


Белова И.В.
Яикова С.Н.

