

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: **Орлово-Давыдовский пер. 2/5 корп 2**
(адрес многоквартирного дома)


I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| | | | | | |
|---------------------------|------------|------------|---------------------------------|------------|---------|
| Всего поступлений | 671 479,80 | руб. | Задолженность жителей по оплате | 279 423,41 | руб. |
| <i>в том числе</i> | | | <i>в том числе</i> | | |
| Субсидии ГУ ИС ЦАО | 370 231,44 | руб. в год | Муниципальное жилье | | руб. |
| Сборы с населения (ЕИРЦ), | 202 905,60 | руб. в год | Находящиеся в собственности | | руб. |
| Юр. лица | 98 342,76 | руб. в год | Всего квартир | 24 | квартир |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|---|----------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | количество | стоимость, руб. | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 316 298,66 | х | 341 416,94 | х |
| 1,1 | Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора) | кв.м | 1499,2 | 23 419,90 | 1499,2 | 23 419,90 | |
| 1,2 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | | 85 783,72 | | 85 783,72 | |
| 1,3 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | х | х | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,4 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | т | 5654,95 | 62 754,72 | | 62 754,72 | |
| 1,5 | Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора | куб.м | 69,46 | 40 040,04 | | 40 040,04 | |
| 1,6 | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное) | тыс. кВт | 10,440 | 39 672,00 | 15,7509 | 59 853,42 | |
| 1,7 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное) | | | | | | |
| 1,8 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | кв.м | 1834,2 | 3 675,72 | 1834,2 | 3 675,72 | |
| 1,9 | Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м | 780,1 | 2 777,52 | 780,1 | 2 777,52 | |
| 1,10 | Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе: | х | х | 11 073,12 | х | 16 009,97 | х |
| 1,10,1 | - холодная вода | куб.м | 277,11 | 6 459,32 | 400,65 | 9 339,15 | |
| 1,10,2 | - горячая вода | куб.м | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | |
| 1,10,3 | - водоотведение | куб.м | 277,11 | 4 613,80 | 400,65 | 6 670,82 | |
| 1,11 | Газовое оборудование(технич.обслуживание) | | | 19 347,36 | | 19 347,36 | |
| 1,12 | Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,13 | Обслуживание лифтов | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,14 | Обслуживание ДУ и ГПА | сист | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,15 | Проверка и очистка дымоходов и вентканалов | | | 6 617,64 | | 6 617,64 | |
| 1,16 | Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | х | х | 13 453,56 | х | 13 453,56 | х |
| 1,17 | Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию | х | х | 7 683,36 | х | 7 683,36 | х |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | х | х | 241 368,64 | х | 216 249,87 | х |
| 2,1 | по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи) | 100м2 | 1011 | 36 188,44 | 1011 | 113 750,84 | |
| 2,2 | по общестроительным работам | х | х | 108 485,80 | х | 28 590,89 | |
| 2,2,1 | в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам | | | 28 590,89 | | 28 590,89 | |
| 2,3 | по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам | х | х | 96 694,40 | х | 73 908,13 | |
| 2,3,1 | по электромонтажным работам | х | х | 10 393,65 | х | 7 671,75 | |
| 2,3,2 | по сантехническим работам | х | х | 54 739,87 | х | 38 832,96 | |
| 2,3,3 | по вентиляции | х | х | 4 157,46 | х | 0,00 | |
| 2,3,4 | дежурные электрики (ОД) | х | х | 13 350,38 | х | 13 350,38 | |
| 2,3,5 | дежурные сантехники (ОД) | х | х | 14 053,04 | х | 14 053,04 | |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|--|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | количество | стоимость, руб. | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2,4 | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу собственников помещений (АУУ) | x | x | | x | 0,00 | |
| 3 | Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | x | x | 89 652,22 | x | 89 652,22 | x |
| | - Инженерно-Технический персонал | | | 41 765,28 | | 41 765,28 | |
| | - Административно-управленческий персонал | | | 47 886,94 | | 47 886,94 | |
| 4 | Рентабельность | | | 23 770,38 | | 23 770,38 | |
| | Итого | x | x | 671 090 | x | 671 089 | |

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"


Белова И.В.
Яцкова С.Н.

