

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: **Орлово-Давыдовский пер. 2/5 корп 1**
(адрес многоквартирного дома)

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

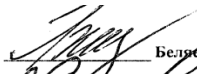
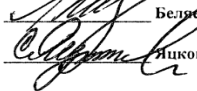
Всего поступлений	1 971 816,72	руб.	Задолженность жителей по оплате	196 800,29	руб.
<i>в том числе</i>			<i>в том числе</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	1 029 919,92	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	468 112,92	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	473 783,88	руб. в год	Всего квартир	39	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 035 985,83	х	903 268,62	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	3365,1	52 568,25	3365,1	52 568,25	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		173 341,43		173 341,43	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	119 624,84		119 624,84	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	7581,6	87 204,60		87 204,60	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	95,68	55 509,96		55 509,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	50,489	191 858,40	15,7509	59 853,42	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	4139,4	8 138,40	4139,4	8 138,40	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1870,5	12 655,08	1870,5	12 655,08	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	25 877,04	х	25 164,81	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	647,57	15 094,94	629,75	14 679,47	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	647,57	10 782,10	629,75	10 485,34	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			52 237,92		52 237,92	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			10 915,80		10 915,80	
1,13	Обслуживание лифтов			171 891,12		171 891,12	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			17 867,52		17 867,52	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	29 847,96	х	29 847,96	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	26 447,52	х	26 447,52	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	608 275,03	х	740 992,11	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	2199	76 122,41	2199	336 723,60	
2,2	по общестроительным работам	х	х	294 831,09	х	114 405,18	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			37 292,47		37 292,47	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	237 321,53	х	289 863,33	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	24 499,84	х	63 562,61	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	129 032,51	х	147 876,95	
2,3,3	по вентиляции	х	х	9 799,94	х	4 434,53	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	36 046,04	х	36 046,04	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	37 943,20	х	37 943,20	

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х		х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	256 899,42	х	256 899,42	х
	- Инженерно-Технический персонал			100 308,91		100 308,91	
	- Административно-управленческий персонал			156 590,51		156 590,51	
4	Рентабельность			69 802,31		69 802,31	
	Итого	х	х	1 970 963	х	1 970 962	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Белова И.В.
 Янкова С.Н.

