

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: **Олимпийский пр-т 28**
(адрес многоквартирного дома)

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

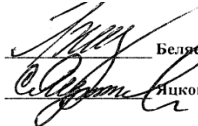
Всего поступлений	1 632 032,28	руб.	Задолженность жителей по оплате	226 886,68	руб.
в том числе			в том числе		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	609 411,48	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	967 007,76	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	55 613,04	руб. в год	Всего квартир	39	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 066 207,70	х	1 042 580,29	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	1161,3	18 141,36	1161,3	18 141,36	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		256 033,52		256 033,52	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	101 221,01		101 221,01	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	7515,4	88 019,64		88 019,64	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	97,52	56 420,04		56 420,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	47,607	180 906,72	56,255	149 638,30	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2421,3	4 852,32	2421,3	4 852,32	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	592,2	3 722,64	592,2	3 722,64	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	21 417,84	х	22 965,01	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	535,98	12 493,74	574,70	13 396,26	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	535,98	8 924,10	574,70	9 568,76	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			0,00		0,00	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			4 125,84		4 125,84	
1,13	Обслуживание лифтов			82 795,20		82 795,20	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		178 382,16		184 476,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			20 679,96		20 679,96	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	27 599,40	х	27 599,40	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	21 890,04	х	21 890,04	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	390 683,47	х	414 310,32	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	740	20 769,85	740	7 954,84	
2,2	по общестроительным работам	х	х	177 616,18	х	125 628,20	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			19 267,80		19 267,80	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	192 297,43	х	280 727,27	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	15 999,26	х	17 311,14	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	84 262,78	х	177 780,44	
2,3,3	по вентиляции	х	х	6 399,70	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	41 719,95	х	41 719,95	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	43 915,74	х	43 915,74	

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x		x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	134 638,40	x	134 638,40	x
	- Инженерно-Технический персонал			77 230,57		77 230,57	
	- Административно-управленческий персонал			57 407,84		57 407,84	
4	Рентабельность			40 486,94		40 486,94	
	Итого	x	x	1 632 017	x	1 632 016	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Белова И.В.
Яцкова С.Н.

