

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: Мира просп. 73
(адрес многоквартирного дома)

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

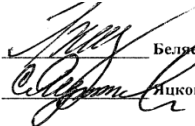
Всего поступлений	2 000 723,28	руб.	Задолженность жителей по оплате	243 965,14	руб.
в том числе			в том числе		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	537 213,72	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	981 612,00	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	481 897,56	руб. в год	Всего квартир	27	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 014 848,07	х	1 022 536,83	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	2671,3	41 729,98	2671,3	41 729,98	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		300 766,56		300 766,56	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	87 418,14		87 418,14	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	5065,4	70 497,24		70 497,24	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	79,12	45 045,00		45 045,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	46,232	175 680,00	40,04	152 152,00	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	3847,3	7 710,00	3847,3	7 710,00	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1486,4	9 711,84	1486,4	9 711,84	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	26 256,36	х	57 473,12	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	657,07	15 316,21	1438,27	33 525,99	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	657,07	10 940,15	1438,27	23 947,13	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			40 629,48		40 629,48	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			8 483,16		8 483,16	
1,13	Обслуживание лифтов			129 912,36		129 912,36	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			13 896,96		13 896,96	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	30 275,76	х	30 275,76	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	26 835,24	х	26 835,24	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	621 542,03	х	613 853,59	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1718	58 060,55	1718	313 000,45	
2,2	по общестроительным работам	х	х	351 869,41	х	91 370,96	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			21 061,47		21 061,47	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	211 612,08	х	209 482,18	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	23 109,73	х	30 027,67	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	121 711,27	х	116 898,78	
2,3,3	по вентиляции	х	х	9 243,89	х	5 008,55	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	28 035,81	х	28 035,81	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	29 511,38	х	29 511,38	

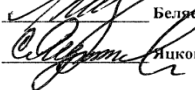
Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х		х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	293 487,42	х	293 487,42	х
	- Инженерно-Технический персонал			103 193,08		103 193,08	
	- Административно-управленческий персонал			190 294,34		190 294,34	
4	Рентабельность			70 825,60		70 825,60	
	Итого	х	х	2 000 703	х	2 000 703	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"



Белова И.В.



Янкова С.Н.

