

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: **Большиничный пер. 2**
(адрес многоквартирного дома)

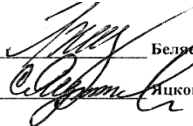
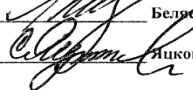
I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Всего поступлений	150 655,20	руб.	Задолженность жителей по оплате	49 142,57	руб.
в том числе			в том числе		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	50 561,88	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	47 759,16	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	52 334,16	руб. в год	Всего квартир	4	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	74 487,24	х	83 452,46	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	576	8 998,04	576	8 998,04	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		20 237,08		20 237,08	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	61,25	10 595,04		10 595,04	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	11,5	6 825,00		6 825,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	1,806	6 862,80	2,546	9 674,80	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	652	1 306,56	652	1 306,56	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	288	1 025,40	288	1 025,40	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	2 484,36	х	8 637,58	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	62,17	1 449,21	216,16	5 038,59	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	62,17	1 035,15	216,16	3 598,99	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			4 836,84		4 836,84	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			6 900,72		6 900,72	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	2 691,48	х	2 691,48	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	1 723,92	х	1 723,92	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	55 320,52	х	66 941,69	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	400	14 466,16	400	28 327,71	
2,2	по общестроительным работам	х	х	13 765,69	х	513,09	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			0,00		0,00	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	27 088,67	х	38 100,90	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	3 241,20	х	8 448,22	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	17 070,31	х	22 447,46	
2,3,3	по вентиляции	х	х	1 296,48	х	1 724,53	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	2 670,08	х	2 670,08	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	2 810,61	х	2 810,61	

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x		x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	16 802,57	x	16 802,57	x
	- Инженерно-Технический персонал			6 143,39		6 143,39	
	- Административно-управленческий персонал			10 659,18		10 659,18	
4	Рентабельность			5 333,19		5 333,19	
	Итого	x	x	151 944	x	172 530	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Белова И.В.
 Янкова С.Н.

