

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: **Большиничный пер. 1**
(адрес многоквартирного дома)

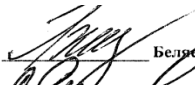
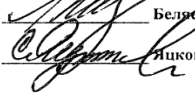
I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Всего поступлений	180 510,36	руб.	Задолженность жителей по оплате	11 940,08	руб.
в том числе			в том числе		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	60 880,80	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	89 402,28	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	30 227,28	руб. в год	Всего квартир	4	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	81 478,00	х	90 146,18	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	504	7 873,29	504	7 873,29	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		26 936,48		26 936,48	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	50,75	13 854,96		13 854,96	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	16,1	8 645,04		8 645,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	0,972	3 693,60	1,064	4 043,20	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	610	1 222,44	610	1 222,44	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	252	897,24	252	897,24	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	2 976,72	х	11 295,30	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	74,49	1 736,42	282,67	6 588,92	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	74,49	1 240,30	282,67	4 706,37	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			7 255,32		7 255,32	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			2 481,60		2 481,60	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	3 575,88	х	3 575,88	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	2 065,44	х	2 065,44	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	74 178,20	х	65 509,88	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	350	10 846,63	350	29 045,95	
2,2	по общестроительным работам	х	х	22 071,29	х	11 262,27	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			11 110,04		11 110,04	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	41 260,28	х	25 201,65	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	4 647,60	х	4 423,99	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	24 477,36	х	10 501,39	
2,3,3	по вентиляции	х	х	1 859,04	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	5 006,39	х	5 006,39	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	5 269,89	х	5 269,89	

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x		x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	20 009,52	x	20 009,52	x
	- Инженерно-Технический персонал			9 031,74		9 031,74	
	- Административно-управленческий персонал			10 977,78		10 977,78	
4	Рентабельность			6 390,07		6 390,07	
	Итого	x	x	182 056	x	182 056	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Белова И.В.
 Янкова С.Н.

