

Утверждаю
 Главный инженер
 ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
 Ключин В.А.
 " 31 " 12 2010г.

РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 Г.

ПО АДРЕСУ: Трифоновская 49

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
I	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1	Освещение двора детской площадки	шт.	33
2	Освещение козырька ДРЛ - 125	шт.	1
3	Замена ЛБ-40	шт.	3
4	Замена стартеров у квартир	шт.	5
5	Замена ЛН на лестничной клетке	шт.	50
6	Установка энергосберегающих ламп	шт.	3
7	Замена шарового светильника (кв.17)	шт.	1
8	Освещение под козырьком лампы ДРЛ - 125	шт.	1
9	Замена ламп на энергосберегающие в тамбуре	шт.	3
10	Замена патрон	шт.	7
11	Замена лампочек на энергосберегающие	шт.	55
II	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
12	Замена стойки	шт.	1
13	Сварка и ремонт ограждения	секц.	3
14	Остекление окон	м2	0,5
15	Спил деревьев и кустарников	шт.	19
16	Демонтаж и вывоз гаража	шт.	4
17	Изготовление лотков для водосточных труб	шт.	12
18	Ремонт ограждения	секция	2
19	Спил деревьев диаметром 600 (погрузка и вывозка)	шт.	3
20	Ремонт нагелей	шт.	1
21	Ремонт ковшей мусоропровода с заменой шт.ырей	шт.	1
22	Ремонт и закрытие окон в подъездах с 1 по 5 этажи 2-8	шт.	35
23	Установка входной металлической двери подъезда №3	шт.	1
24	Окраска цоколя	м2	250
25	Окраска дверей	м2	30
26	Замена звеньев забора	шт.	10
27	Ремонт звеньев забора	шт.	6
28	Окраска забора	пм	574
29	Смена водостока на чердаке над кв.13	пм	8
30	Ремонт зонтов на кровле	шт.	2
III	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
31	Утепление трубы ГВ в подвале энергофлексом	пм	2
32	Замена крана диаметром 1/2 на сгоны ГВС подвал.	шт.	3
33	Замена сгона диаметром 1	шт.	2
34	Замена крана диаметром 15 на спускание ГВС в подвале	шт.	1
35	Замена участка сгона (кв. 115) труба диаметром 32	пм	1,5
IV	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА		
36	<i>Очистка кровли от снега и наледи согласно наряд-заданию</i>		
37	<i>подготовка дома к зимней эксплуатации 2010-2011г., в т.ч.:</i>	дом	1
	мелкий ремонт оконной и дверной столярки, вставка разбитых стекол,	дом	1
	утепление дверей	дом	1
	мелкий ремонт трапов, переходных мостиков на чердаке и в подвале	дом	1
	закрытие водосточных воронок лотками	шт.	12
	уборка чердаков и подвалов	дом	1
	ремонт слуховых окон на чердаке	дом	1
	освещение чердаков и подвалов, л/клеток, козырьков	дом	1
	промывка труб системы центрального отопления	дом	1
	ревизия задвижек и вентелей (набивка сальников)	дом	1
	поверка манометров, термометров	дом	1
	покраска труб центрального отопления	дом	1
	изоляция труб центрального отопления на чердаках и в подвалах	дом	1
	опрессовка системы центрального отопления	дом	1
	закрытие поливочных кранов	дом	1
	перевод водосточной системы на зимний период		

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
	наладка системы центрального отопления при пуске тепла (спуск воздуха, регулировка перепадов давления)	дом	1
38	подготовка дома к летней эксплуатации 2010г., в т.ч.:		
	мелкий ремонт входных групп (ступеньки, пандусы)	дом	1
	снятие лотков над водосточными трубами	шт.	12
	промывка цоколей и входных дверей	дом	1
	окраска цоколей и дверей	дом	1
	мытьё окон в подъездах	дом	1
	открытие поливочных кранов	дом	1
	перекрытие задвижек центрального отопления в конце отопительного периода	дом	1
	перевод водосточной системы на летний период	дом	1
39	профилактика электрощитовых в т.ч.:	дом	1 раз в год
	подтяжка ослабленных контактов		
	замена автоматов согласно наряд-заданию		
	очистка электрощитовой от пыли		
40	замер сопротивления дома (акт представлен в энергонadzор)	дом	1
41	профилактические работы поэтажных электрощитков, в т.ч.:	дом	1
	проверка контактов		
	подтяжка ослабленных контактов		
42	снятие показаний общедомовых счетчиков учета электроэнергии		ежемесячно
43	освещение домовых знаков согласно заявок	дом	1
44	сантехнические работы в т.ч.:	дом	1
	обслуживание повысительных насосов		ежемесячно
	обслуживание расширительных баков		
	промывка и прочистка лежаков		2 раза в год
	снятие показаний общедомовых счетчиков учета		ежемесячно
45	пожарный водопровод в т.ч.:		
	проверка наличия оборудования пожарных шкафов		
	проверка работоспособности системы		
46	Эксплуатация системы ОЗДС		
47	Дезинсекция помещений		ежемесячно
48	Дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер		ежемесячно
49	Текущий ремонт и содержание ДУ ППА		
50	Техобслуживание лифтов	дом	ежемесячно
51	Техническое освидетельствование лифтов	дом	ежегодно
52	Замер сопротивления лифтов	дом	по графику
53	Страхование гражданской ответственности юридических лиц в т.ч.:	дом	ежегодно
	очистка кровли от снега и наледи		
	содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов		
54	Техническое обслуживание автоматического узла управления		
55	Аварийная служба	дом	ежемесячно
56	Техническое обслуживание газопроводов и диагностика		
57	Уборка подъездов по регламенту	шт.	5
58	Вывозка твердых бытовых отходов (ТБО) на 1-го чел в год (население)	м3	1,45
59	Вывозка крупногабаритного мусора (КГМ) на 1-го чел в год (бункер)	м3	0,46
60	Переработка ТБО и КГМ	м3	1,91
61	Обслуживание вентиляционных каналов	дом	1
62	обслуживание дымоходов 1 раз в квартал		
63	Наладка инженерного оборудования и контрольная проверка водосчетчиков		
V	Иные затраты:		
	Сопровождение работы комплекса программ "Система доходов и расходов по эксплуатации и содержанию домовладения"	дом	1
	Оказание услуг по телефонному автооповещению абонентов	кол-во должников	